

Proposta Técnica e Comercial

ID16558 – Lúcia Ramos - Remodelação parcial em Loures

Para: Lúcia Ramos
Av. Infante D. Henrique, 2, 4 Andar
2660 Loures

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
I.S. 1		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de lavatório, repectivo móvel e espelho, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	34,00 €
1.1.2	Remoção cuidada de sanita compacta e posterior re-instalação da mesma, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários (Nota: A Vintage Obras não se responsabiliza por qualquer mal funcionamento do equipamento).	95,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	425,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	75,00 €
1.1.5	Remoção da sanca existente para aplicação do novo revestimento cerâmico de parede e aplicação de nova sanca semelhante após a finalização dos trabalhos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários.	47,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	965,00 €
3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de PVP até 12,00€/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	180,00 €
4	Equipamento Sanitário	
4.1	Lavatórios	

4.1.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo BOX, cor canela, com 1 gaveta, dimensões 1000x280x450mm, tampo e prateleira inferior, com valor de P.V.P. de 331,00€ + IVA, da marca Visobath, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	463,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de lavatório de pousar modelo Sanibold 60, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 138,59€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	192,00 €
4.1.3	Fornecimento e aplicação de misturadora de parede para lavatório, modelo TUBE com 3 furos, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 150,98€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	176,00 €
4.1.4	Fornecimento e instalação de espelho redondo com luz indirecta e 700mm de diâmetro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	188,00 €
5 Instalações Técnicas		
5.1 Abastecimento de água		
5.1.1	Adaptação da canalização existente para instalação da nova misturadora de encastrar de lavatório, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	240,00 €
		Subtotal 3 080,00 €

I.S. 2		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	202,00 €
2 Equipamento Sanitário		
2.1 Banheira		
2.1.1	Fornecimento e instalação de banheira modelo Aveiro 170x75, da marca Sanindusa, com válvula, pés para fixação e painél lateral, cor Almond, com valor de PVP de 355,62€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	683,00 €
2.1.2	Fornecimento e aplicação de misturadora termostática de duche modelo Round Elite, da marca GME, contemplando misturadora, duche central e chuveiro telefone, com valor de P.V.P. de €235,00 + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	283,00 €
2.2 Lavatórios		
2.2.1	Fornecimento e montagem de móvel de lavatório por medida, de acordo com desenho anexo, em melamina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	A aguardar orçamento.
		Subtotal 1 168,00 €

Cozinha		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção cuidada de placa de gás existente e posterior instalação da mesma no novo tampo, incluindo todos os trabalhos, materiais e	88,00 €

1.1.2	acessórios necessários ao perfeito funcionamento. (Nota: A Vintage Obras não se responsabiliza pelo mau funcionamento do equipamento). Remoção e instalação de misturadora de cozinha para posterior instalação da mesma no novo tampo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento. (Nota: A Vintage Obras não se responsabiliza pelo mau funcionamento do equipamento).	54,00 €
1.1.3	Remoção completa de tampo de cozinha e respectivo rodapê, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro adequado.	60,75 €
2 Cozinha		
2.1 Tampo		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de tampo em Silestone Branco Norte, com 2cm de espessura, rodapês até 5cm, abertura para placa e lava-loiças, furo para misturadora e rasgos para escorrência da água, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	1 144,00 €
2.2 Diversos		
2.2.1	Fornecimento e aplicação de lava loiça modelo Belém, instalação inferior, com 1 cuba 540x440x200mm, da marca RODI, com valor de PVP de 88,00€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos.	140,00 €
Subtotal		1 486,75 €
GERAIS		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção de revestimento em pavimento flutuante, incluindo remoção de todos os materiais sobranes a vazadouro.	825,00 €
1.1.2	Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	432,00 €
2 Pavimentos e Rodapés		
2.1 Revestimentos		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2 458,00 €
2.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	772,00 €
3 Pinturas		
3.1 Interiores		
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	
	Sala	505,00
	Hall	811,00
	Cozinha	86,00
	Quarto 1	372,00
	Quarto 2	422,00

Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	
Sala	256,00 €
Hall	179,00 €
Cozinha	140,00 €
Quarto 1	147,00 €
Quarto 2	164,00 €
IS 1	61,00 €
IS 2	102,00 €

4 Estores

4.1 Eléctricos

Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores eléctricos, em alumínio com corte térmico, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]):	
Dimensões (LxA):	
2,90x2,00 m;	A verificar em obra.
1,50x1,15 m;	
1,70x2,00 m;	
1,70x1,65 m.	

Subtotal 7 732,00 €

TOTAL 13 466,75 €

IVA 1 494,81 €

Total (c/ IVA) 14 961,56 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	4 040,03 €	9 426,73 €	13 466,75 €
Valor IVA	929,21 €	565,60 €	1 494,81 €
Valor c/ IVA	4 969,23 €	9 992,33 €	14 961,56 €

O valor do IVA para a sua obra é de **1 494.81€** e o valor total da obra com IVA é **14 961.56€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **45 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de revestimento cerâmico	20%
Fase 4	Início dos trabalhos de assentamento pavimento flutuante	20%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 20 de janeiro de 2021.

Vanessa Valente

(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)