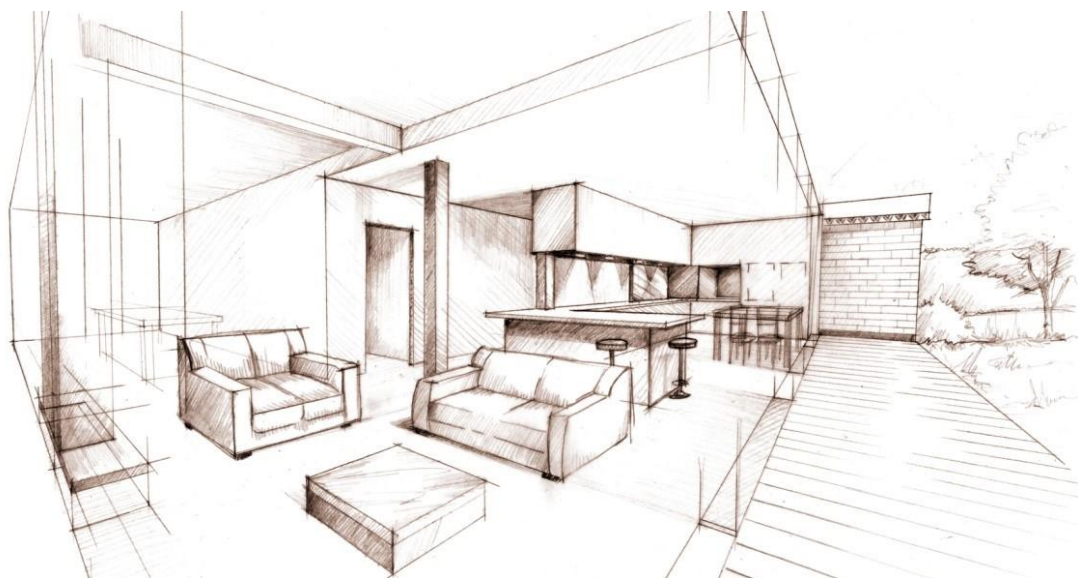


VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Madeira - Construção de moradia em Tires/Cascais

Rua de São Rafael, número 44, 2ºF, 2785 Carcavelos

ID 16562/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA

Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819

limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque

+351 927 751 263

daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Caro Rui Madeira,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contatar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Disponemos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

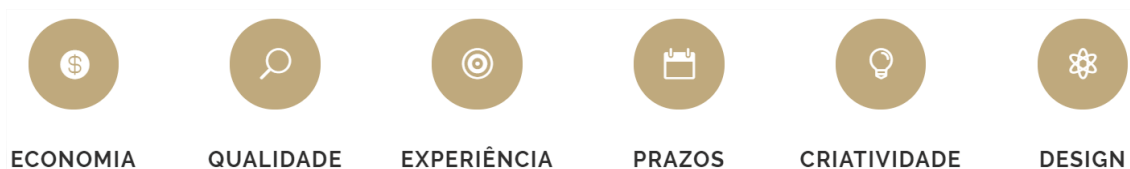


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de construção da moradia em Tires – Cascais, com o fornecimento de mão de obra, equipamentos e material, pelo investimento de **327.832,00 €**.

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

ÍTEM	QUANT	UND	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1			SERVIÇOS PRELIMINARES	9 350,00 €
1.1			ESTALEIRO	5 100,00 €
1.1.1	1,00	vg	Estaleiro de apoio aos serviços	2 800,00
1.1.2	1,00	vg	Implementação do plano de ocupação da via pública, incluindo; tapumes, passadiços, guardas, placas informativas, sinalética de trânsito, palas metálicas de protecção, andaimes, tela branca de de fora dos andaimes e iluminação, assim como todos os demais trabalhos, equipamento e qualificação técnica necessárias para cumprir o previsto na legislação aplicável.	2 300,00
1.2			MARCAÇÃO DE OBRA	2 600,00 €
1.2.1	1,00	vg	Marcação da obra	2 600,00
1.3			LIMPEZA GERAL DA OBRA	1 650,00 €
1.3.1	1,00	vg	Limpeza geral da obra	1 650,00
2			MOVIMENTOS DE TERRAS	3 511,00 €
2.1			ESCAVAÇÃO	3 029,00 €
2.1.1	1,00	vg	Limpeza do lote de terreno para a implantação da moradia, incluindo remoção a vazadouro licenciado dos produtos sobrantes.	1 992,00
2.1.2	1,00	vg	Escavação para abertura da cave, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	506,00
2.1.2	1,00	vg	Escavação para abertura pontual de fundações, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	351,00
2.1.3	1,00	vg	Remoção e transporte a vazadouro de materiais sobrantes, incluindo 20% de empolamento.	180,00
2.2			ATERRO	482,00 €
2.2.1	1,00	vg	Aterro para nivelamento do terreno.	350,00
2.2.2	1,00	vg	Aterro entre fundações, com terras existentes no estaleiro da obra.	132,00
3			ESTRUTURA	56 332,00 €
3.1			BETÃO	24 324,00 €
3.1.1	1,00	vg	Fornecimento e colocação de betão de limpeza com 10cm de espessura, sob elementos estruturais.	700,00
3.1.2	1,00	vg	Fornecimento e execução de elementos em betão armado tipo C25/30, incluindo fornecimento de betão, cofragens e armaduras e todos os trabalhos necessários.	23 624,00
3.2			COFRAGENS	10 557,00 €
3.1.2	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de cofragem, com aproveitamento, incluindo escoramentos.	10 557,00
3.3			ARMADURAS	21 451,00 €
3.3.2	1,00	vg	Fornecimento, corte, moldagem e aplicação de aço A500NR.	21 451,00

4			COBERTURA	5 606,00 €
4.1.1	1,00	vg	Fornecimento e execução de chaminés em tubo de aço inox isolado para recuperador de calor ou lareira, bem como chaminé da cozinha, incluindo acabamento de protecção, com acabamento final nas chaminés em chapa metálica lacada na cor cinza RAL 7004,	3 698,00
4.1.2	95,00	m2	Execução de betonilha de regularização em cobertura, pátio e varanda com cerca de 60mm espessura em pendentes, incluindo formação de caleiras e todos os trabalhos e peças escritas e desenhadas do projecto.	1 216,00
4.1.3	95,00	m2	Fornecimento e assentamento de pavimentos exterior (cobertura), em lajetas de betão 600 x 400 x 600 mm sobre apoios, na cor natural, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	692,00
5			ISOLAMENTOS	5 305,00 €
5.1	97,00	m2	Fornecimento e assentamento de placas de isolamento térmico XPS com 8 cm de espessura pousadas no suporte, sobre a lagem da cobertura (planas), de acordo com o pré certificado energético incluindo todos os trabalhos necessários.	1 453,00
5.2	75,00	m2	Fornecimento e assentamento de placas de isolamento térmico XPS com 10 cm de espessura pousadas no suporte, sobre a lagem de pavimento do piso térreo, incluindo todos os trabalhos necessários.	1 252,00
5.3	103,68	m2	Fornecimento e aplicação de lã de rocha de 4 cm com 70 kg/m3, sob a lagem da cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários.	1 317,00
5.4	51,72	ml	Fornecimento e aplicação de capeamento tipo rufo em zinco, incluindo fixações, remates, materiais e todos os trabalhos necessários.	1 283,00
6			IMPERMEABILIZAÇÃO	2 829,00 €
6.1	93,68	m2	Fornecimento e execução de impermeabilização em pavimento de cobertura sobre betonilhas, constituída pela aplicação de isolamento, de base cimentícia armada com redede fibra, "Mapelastic da Mapei" e manta geotextil, incluindo todos os trabalhos e projecto.	2 829,00
6.2	23,75	m2	Fornecimento e execução de impermeabilização em pavimento de varanda sobre betonilhas, constituída pela aplicação de isolamento, de base cimentícia armada com redede fibra, "Mapelastic da Mapei" e manta geotextil, incluindo todos os trabalhos e projecto.	717,00
6.3	72,75	m2	Fornecimento e execução de barreira de vapor, tipo tela PVC em toda a lagem do piso térreo, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	3 492,00
7			ALVENARIAS	28 632,00 €
7.1			ALVENARIAS INTERIORES E EXTERIORES	28 632,00 €
7.1.1	278,50	m2	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes duplas de tijolo cerâmico 30x20x11 + caixa de ar com 30 + XPS 60 + 30x20x11, argamassa ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	22 252,00
7.1.2	21,00	m2	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes duplas de tijolo cerâmico 30x20x22, argamassa ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	773,00

7.1.3	75,00	m2	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11 cm, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber reboco.	1 710,00
7.1.4	47,00	m2	Fornecimento e execução de muros, em alvenaria, constituídas por um pano de tijolo 50x20x15 tipo bloco Betão 15, incluindo gateamentos, vergas de vãos e travamentos (se os houver), argamassa de assentamento ao traço 1:5, reboco e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	3 897,00

8	DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS	5 195,00 €
----------	-----------------------------------	-------------------

8.1	TECTOS FALSOS	5 195,00 €
------------	----------------------	-------------------

8.1.1	118,85	m2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, alhetas, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	4 207,00
8.1.2	26,85	m2	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado hidrofugos, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	988,00

9	REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS	16 673,00 €
----------	--	--------------------

9.1	PAREDES INTERIORES	10 688,00 €
------------	---------------------------	--------------------

9.1.1	69,87	m2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m2, incluindo aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários.	3 480,00
9.1.2	269,00	m2	Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	5 918,00
9.1.3	86,00	m2	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 290,00

9.2	PAREDES EXTERIORES	5 985,00 €
------------	---------------------------	-------------------

9.2.1	399,00	m2	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	5 985,00
-------	--------	----	---	----------

10	PAVIMENTOS E RODAPÉS		21 968,00 €
10.1	ENCHIMENTOS		14 277,00 €
10.1.1	179,55	m2	Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, armada de altura incluindo todos os materiais e acessórios 5 764,00
10.1.2	26,00	m3	Fornecimento e execução de betão celular com 0,05 m, incluindo todos os materiais e acessórios 369,00
10.1.3	125,10	m2	Fornecimento e execução de betonilha de enchimento e regularização (exterior/garagem), com pendentes, armada, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, conforme as indicações do projecto. 5 292,00
10.1.4	125,10	m2	Fornecimento e execução de pavimentos em betonilha afagada e selada (exterior/garagem), na cor natural, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações do projecto. 2 852,00
10.2	REVESTIMENTOS		7 691,00 €
10.2.1	47,17	m2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 18,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 2 632,00
10.2.2	106,67	m2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 de 8 mm tipo madeira de carvalho, até 12,00 €/m2, incluindo subcamada de cortiça de 3 mm e perfis de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 3 413,00
10.2.3	87,10	ml	Fornecimento e assentamento de rodapé hidrófugo em MDF 100x 12 mm, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. 1 646,00
11	CANTARIAS E CAPEAMENTOS		9 328,00 €
11.1	PEITORIL E SOLEIRAS		2 865,00 €
11.1.1	34,94	ml	Fornecimento e assentamento de Soleiras ou peitoris em pedra na cor Ataija creme amaciado com desnível entre pavimento interior e exterior com 2 cm de espessura e 30 cm de largura, conforme projeto, incluindo argamassa de regularização, assentamento, e todos os trabalhos necessários. 2 865,00
11.2	TAMPOS DE BANCADAS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		3 947,00 €
11.2.1	4,59	m2	Fornecimento e assentamento de tampos de bancadas tipo Silestone branco com 2 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários. 3 947,00
11.3	TAMPOS DE BANCADAS DE COZINHA		1 316,00 €
11.3.1	1,53	m2	Fornecimento e assentamento de tampos de bancadas tipo Silestone branco com 2 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários. 1 316,00
114.0	DEGRAUS		1 200,00 €
11.4.1	1,00	vg	Fornecimento e assentamento de degraus (nove) em escada em pedra mármore Ruivina, incluindo argamassa de regularização e todos os trabalhos necessários. 1 200,00

12		CARPINTARIAS		12 147,00 €
12.1		PORTAS		6 167,00 €
12.1.1	4,00	un	Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de correr encastrada lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,10 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	2 672,00
12.1.2	5,00	un	Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de correr encastrada lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,10 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	3 495,00
12.2		ESCADAS		5 980,00 €
12.2.1	1,00	vg	Fornecimento e assentamento de espelhos em madeira de carvalho natural com 0,03m de espessura com guarda de vidro, incluindo envernizamento com aplicação de produto verniz alquídico, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	5 980,00
12.3		DIVERSOS		109,00 €
12.3.1	4,90	ml	Fornecimento e assentamento de capeamento para guarda em aglomerado hidrófugo (MDF) pré-lacado para pintar em obra, com 150 x 20 mm, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	109,00
12.4		ROUPEIROS E ARMÁRIOS		13 296,00 €
12.4.1	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 01 com 2,00 x 2,50 x 0,60 m (Suite), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	2 480,00
12.4.2	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 02 com 1,50 x 2,50 x 0,60 m (Suite), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	1 898,00
12.4.3	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 03 com 0,65 x 2,50 x 0,60 m (Suite), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	1 680,00
12.4.4	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 04 com 2,00 x 2,00 x 0,60 m (Quarto 04), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	2 190,00
12.4.5	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 05 com 2,00 x 2,35 x 0,60 m (Quarto 02), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	2 410,00
12.4.6	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 06 com 1,05 x 2,50 x 0,60 m (Hall), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular	1 128,00

para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.

12.4.7	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 07 com 1,05 x 2,50 x 0,35 m (Hall Quadro Técnico), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	820,00
12.4.8	1,00	un	Fornecimento e montagem de roupeiro Mr 08 com 0,80 x 2,50 m (Entrada Quadro Elétrico), em melamina na cor branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por uma prateleira, módulos de gavetas e varão tubular para cabides, com portas de abrir, rodapé e ilharga lateral para acabamento.	690,00

13	SERRALHARIA			17 866,00 €
13.1	PORTAS			13 484,00 €
13.1.1	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta metálica completa, de abrir (1 folha), incluindo ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura, Ral 7004, nas dimensões totais 0,95x2,00m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	1 390,00
13.1.2	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta metálica completa, de abrir (2 folhas), incluindo automatismo, ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura, Ral 7004, nas dimensões totais 3,00x1,40m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	2 370,00
13.1.3	1,00	un	Fornecimento e aplicação de portão ceccionado de garagem com abertura automática, Ral 7004, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	3 080,00
13.1.4	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta metálica completa, de abrir (1 folha), incluindo ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura, Ral 7004, nas dimensões totais 1,60x1,80m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	1 180,00
13.1.5	2,00	un	Fornecimento e assentamento de duas portas (0,80+0,80 m por 1,80 m) para muro técnico, constituídas por perfis de aço 20 x 20 mm, soldados entre si, revestidos com chapa lisa, tratados e pintados a tinta de esmalte na cor RAL7004 (a definir), incluindo dobradiças, fechadura e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento	2 116,00
13.1.6	9,00	ml	Fornecimento e assentamento de guarda/corrimão para escada interior, constituído por perfil de corrimão de aço 70 x 30 mm, tratados e pintados a tinta de esmalte na cor branca (a definir), incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	3 348,00
13.2	GUARDAS			4 382,00 €
13.2.1	47,37	ml	Guarda de fachada em forma recta, com 1,80 m de altura, constituído por perfis de aço, soldados entre si, tratados e pintados a tinta de esmalte na cor RAL 7004 (a definir), incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	4 382,00

14	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		10 367,00 €
14.1	BASES DE DUCHE		1 360,00 €
14.1.1	2,00	un	Fornecimento e aplicação de bases de duche in loco, ligações à rede de esgoto, incluindo impermeabilização e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. 1 360,00
14.2	LAVATÓRIO		2 265,00 €
14.2.1	1,00	un	Fornecimento e aplicação de conjunto móvel em melamina, porta de abrir e ilhargas em MDF hidrofogo de 19mm de espessura, lacadas, Mi 01 com 0,50 x 0,50 x 0,50 m (Lavabo Social). 680,00
14.2.2	1,00	un	Fornecimento e aplicação de conjunto móvel em melamina, porta de abrir e ilhargas em MDF hidrofogo de 19mm de espessura, lacadas, Mi 02 com 0,50 x 0,50 x 0,50 m (I.Suite). 680,00
14.2.3	1,00	un	Fornecimento e aplicação de conjunto móvel em melamina, porta de abrir e ilhargas em MDF hidrofogo de 19mm de espessura, lacadas, Mi 03 com 0,50 x 0,50 x 0,50 m (I.S.). 680,00
14.2.4	2,00	un	Fornecimento e aplicação de um lavatório cerâmico de pousar Sanindusa Round 40 (ref. 108980) 395x395 de sobrepôr na cor branca. 160,00
14.2.5	1,00	un	Fornecimento e aplicação de um lavatório cerâmico suspenso Sanlife 60x35 da Sanindusa (ref. 136900). 65,00
14.3	SANITAS		1 470,00 €
14.3.1	3,00	un	Fornecimento e aplicação de Sanita suspensa com tampo Urb.y da Sanindusa (ref. 140032), incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. 1 470,00
14.4	TORNEIRAS E MISTURADORAS		1 972,00 €
14.4.1	3,00	un	Fornecimento e aplicação de torneiras misturadora lavatório encastrar vertical OFA Slim (ref. GC.T0320), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 810,00
14.4.2	2,00	un	Fornecimento e aplicação de sistema embutido de duche com chuveiro de parede Ø 20cm c/ haste vertical (ref. HO.I0018), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 964,00
14.4.3	1,00	un	Fornecimento e aplicação de monocomando Eurosmart Cosmopolitan M. Lava Louça Grohe (ref.31481000), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 198,00
14.5	ESPELHOS		960,00 €
14.5.1	3,00	un	Fornecimento e montagem de espelhos 1,50 x 0,50 m em instalações sanitárias, colados e com topos biselados, incluindo acessórios, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas do projecto. 960,00
14.6	RESGUARDOS		2 340,00 €
14.6.1	3,00	un	Fornecimento e montagem de resguardos de duche 1,00 x 2,20 com suportes JNF parede-vidro (IN.05.305), vidro temperado de 10 mm, incluindo acessórios, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com as peças desenhadas do projecto. 2 340,00

15		PINTURAS		35 036,00 €
15.1		INTERIORES		7 999,00 €
15.1.1	269,00	m2	Execução de pintura em superfícies estucadas, cor a definir em obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com um mínimo de duas, incluindo preparação da superfície, aplicação de isolante e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	3 766,00
15.1.2	122,31	m2	Execução de pintura em gesso cartonado, cor a definir em obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo preparação da superfície, isolamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários, tudo de acordo com peças escritas e desenhadas do projecto.	1 468,00
15.1.3	23,42	m2	Execução de pintura hidrófuga em gesso cartonado, cor a definir em obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo preparação da superfície, isolamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários, tudo de acordo com peças escritas e desenhadas do projecto.	328,00
15.1.4	51,56	m2	Execução de pintura em paredes interiores rebocadas (garagem/anexo), cor a definir em obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com um mínimo de duas, incluindo preparação da superfície, aplicação de isolante e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	722,00
15.1.5	87,10	ml	Execução de pintura em rodapé com 100 x 12 mm, tinta aquosa na cor branca mate, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com um mínimo de duas, incluindo preparação da superfície, aplicação de isolante e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	871,00
15.1.6	1,00	vg	Execução de pintura em escadas em madeira, a verniz aquoso mate, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com um mínimo de duas, incluindo preparação da superfície, aplicação de isolante e todos os trabalhos necessários.	785,00
15.1.7	4,90	ml	Execução de pintura em capeamento para guarda com 150 x 20 mm, tinta aquosa na cor branca mate, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com um mínimo de duas, incluindo preparação da superfície, aplicação de isolante e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	59,00
15.2		EXTERIORES		27 037,00 €
15.2.1	234,16	m2	Fornecimento e aplicação de acabamento final, com pasta acrílica do sistema Maptherm Mapei, na cor branco (RAL 9003), com textura fina, incluindo primário de aderência e regularização de fundo, e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, sobre placas de isolamento térmico.	19 248,00
15.2.2	81,56	m2	Fornecimento e aplicação de acabamento final, com pasta acrílica do sistema Maptherm Mapei, na cor branco (RAL 7004), com textura fina, incluindo primário de aderência e regularização de fundo, e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, sobre placas de isolamento térmico.	6 876,00
15.2.3	65,18	m2	Execução de pintura em muros exteriores, na cor branca (NCS S 0300-N), nas demãos necessárias, incluindo a preparação das superfícies, e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	913,00

16	CAIXILHARIAS		15 354,00 €
16.1	CAIXILHOS EM ALUMÍNIO COM CORTE TÉRMICO NA COR BRANCO RAL 9003 COM VIDRO DUPLO LAMINADO (4+16+6) INCOLOR		15 354,00 €
16.1.1	Vãos oscilo batente		6 692,00 €
16.1.1.1	1,00	un	Ve 02 com 0,80 x 02,20 m. (1 folha oscilo-batente) 678,00
16.1.1.2	1,00	un	Ve 03 com 1,80 x 2,20 m. (2 folha oscilo-batente) 1 525,00
16.1.1.3	1,00	un	Ve 07 com 1,80x1,10 m. (2 folha oscilo-batente) 762,00
16.1.1.4	1,00	un	Ve 08 com 3,15x2,20 m. (3 folhas oscilo-batente) 2 668,00
16.1.1.5	1,00	un	Ve 09 com 2,50x1,10 m. (2 folhas oscilo-batente) 1 059,00
16.1.2	Vãos de correr		1 654,00 €
16.1.2.1	1,00	un	Ve 05 com 5,37 x 3,50 m. (2 folha oscilo-correr 0,90 m + 1 fixo) 1 654,00
16.1.3	Vãos fixos		2 356,00 €
16.1.3.1	1,00	un	Ve 04 com 4,50 x 0,80 m. (1 fixo) 1 354,00
16.1.3.2	1,00	un	Ve 06 com 2,05 x 1,30 m. (1 fixo) 1 002,00
16.1.4	Claraboia		2 672,00 €
16.1.4.1	1,00	un	Fornecimento e assentamento de clarabóia Velux modelo CVP0673QVA com abertura eléctrica e vidro curvo incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários aum perfeito acabamento, com dimensões Ve 11 com 1,00x1,50 m (L x C) 1 280,00
16.1.4.2	1,00	un	Fornecimento e assentamento de clarabóia Velux modelo CVP0673QVA com abertura eléctrica e vidro curvo incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários aum perfeito acabamento, com dimensões Ve 12 com 1,00x1,50 m (L x C) 1 392,00
16.1.5	Porta de segurança		1 980,00 €
16.1.5.1	1,00	un	Fornecimento e montagem de porta de entrada de segurança, com lateral em vidro fixo, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (LxA) Ve 01 com 1,25 m (0,35 vidro) x 2,40 m. 1 980,00
16.2	ESTORES ELÉCTRICOS		9 340,00 €
			Estores exteriores em lâminas horizontais em alumínio perfilado com isolamento em poliuretano, "tipo repressor fc 42 (D180), na cor branca mate (RAL9010), caixa com tampa exterior, guias laterais e calhas em perfil de alumínio, com comando eléctrico de motor, incluindo acessórios, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.
16.2.1	1,00	un	Ve 02 com 0,80 x 02,20 m. (1 folha oscilo-batente) 387,00
16.2.2	1,00	un	Ve 03 com 1,80 x 2,20 m. (2 folha oscilo-batente) 871,00
16.2.3	1,00	un	Ve 04 com 4,50 x 0,80 m. (1 fixo) 795,00
16.2.4	1,00	un	Ve 05 com 5,37 x 3,50 m. (2 folha oscilo-correr 0,90 m + 1 fixo) 4 135,00
16.2.5	1,00	un	Ve 06 com 2,05 x 1,30 m. (1 fixo) 586,00
16.2.6	1,00	un	Ve 07 com 1,80x1,10 m. (2 folha oscilo-batente) 436,00
16.2.7	1,00	un	Ve 08 com 3,15x2,20 m. (3 folhas oscilo-batente) 1 525,00
16.2.8	1,00	un	Ve 09 com 2,50x1,10 m. (2 folhas oscilo-batente) 605,00

17			COZINHAS	6 302,00 €
17.1			MÓVEIS	5 980,00 €
17.1.1	1,00	vg	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha com interior em melamina, portas de abrir em MDF hidrofogo de 19mm de espessura, lacadas a branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a um perfeito acabamento, conforme peças escritas e desenhadas. (L x A x P), Mi 04 com 4,80 x 2,50 x 0,60 m (bancada e altos)	5 980,00
17.1.2	1,00	vg	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha com interior em melamina, portas de abrir em MDF hidrofogo de 19mm de espessura, lacadas a branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a um perfeito acabamento, conforme peças escritas e desenhadas. (L x A x P), Mi 03 com 2,40 x 0,90 x 0,90 m (ilha)	2 260,00
17.3			ELETRODOMÉSTICOS	322,00 €
17.3.1	1,00	un	Lava-loiça Rodi Indus 40, de aplicação inferior com 40 x 40, com Misturadora Franke Matrix	322,00
18			INSTALAÇÕES TÉCNICAS	32 498,00 €
18.1			ÁGUAS	6 750,00 €
17.1.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	6 750,00
18.2			ESGOTOS	9 980,00 €
18.2.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	9 980,00

18.3			PLUVIAIS	1 408,00 €
18.3.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de rede de drenagem de águas pluviais com tubagem, ligações e uniões, fornecimento e aplicação de elementos em PVC, incluindo os remates com os tubos de queda a executar, todos os cortes, remates, ligações e todos os trabalhos, materiais, fixações e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	1 408,00
18.4			ELETRICIDADE	10 100,00 €
18.4.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação da rede interior eléctrica, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores EFAPPEL 90 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento (Rede de tomadas com proteção e rede de iluminação conforme projetos).	10 100,00
18.5			ITED	1 390,00 €
18.5.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de Rede Interior de Telecomunicações, através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	1 390,00
18.6			GÁS	2 870,00 €
18.6.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação da rede de gás para alimentação, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho e esquadro de suporte para contador, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, incluindo execução de ensaios à pressão, certificação da instalação com emissão do Termo de responsabilidade, ligação ao ramal existente, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos de queima, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	1 980,00
18.6.2	1,00	vg	Execução de ligação pública do novo ramal da rede de gás, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa e perfeito funcionamento da rede.	890,00

19			ARRANJOS EXTERIORES	3 100,00 €
19.1	1,00	vg	Fornecimento e colocação de sistema de impermeabilização de muro enterrados, incluindo emulsão betuminosa, tela impermeabilizante, tela drenante com geotextil incorporado, caixa de brita e tubo geodreno, incluindo todos os acessórios necessários à sua correcta execução (conforme projeto)	3 100,00
20			DIVERSOS	30 433,00 €
20.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de vídeo com intercomunicador e ecrã a cores, com trinco elétrico no portão pedonal, incluindo acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	388,00
20.2	1,00	vg	Fornecimento e instalação de bomba de calor DAIKIN Altherma 3 ECH2O (EHSX08P30D/ERGA08DV 8 KW) e todos os trabalhos e acessórios complementares.	7 980,00
20.3	1,00	vg	Fornecimento e execução de pavimento radiante hidráulico UPONOR, e todos os trabalhos acessórios e complementares.	16 320,00
20.4	1,00	vg	Fornecimento e instalação de painéis solares termosifão e todos os trabalhos e acessórios complementares.	3 855,00
20.5	1,00	vg	Fornecimento e Instalação de recuperador de calor a biomassa sólida, e todos os trabalhos e acessórios complementares	1 890,00
TOTAL				327 832,00 €

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **360 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	20%
Fases intermédias	Trabalhos de acordo com autos de medição mensais	80%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 19 de março de 2021.


VINTAGE
OBRAS
Limite Padrão Unipessoal, LDA
NIPC: 514282819 - Tel: 00351 927 751 263
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt