

Proposta Técnica e Comercial

ID16616 – Oliveira - Remodelação parcial em amadora

Para: Oliveira
Amadora
2700 amadora

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Execução da reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
1.2	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMAAT, cor branca, em 3 quartos, 1 sala, 1 wc e 1 cozinha.	1900,00
1.3	Remoção de revestimento em soalho de madeira dos 3 quartos, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de soalho flutuante, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	350,00
1.4	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 nos 3 quartos, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	980,00
1.5	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	300,00
1.6	Remoção dos móveis da varanda, incluindo transporte de todo o material sobranete a vazadouro.	100,00
1.7	Fornecimento e aplicação de 6 novos LEDS na sala, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	120,00

VT002/02

1.8	Fornecimento e montagem de novo exaustor para a cozinha, modelo TL 7420 INOX TEKA, até 129€ + IVA, incluindo a remoção do antigo e transporte a vazadouro.	180,00
1.9	Fornecimento e substituição de duplo interruptor dinâmico do hall de entrada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para o seu perfeito funcionamento.	50,00
1.10	Fornecimento e montagem de nova tubagem para as águas quentes e frias desde a cozinha até à WC, incluindo abertura e tapamento de roços, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1200,00
	TOTAL	5 380,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 152,00 €	3 228,00 €	5 380,00 €
Valor IVA	494,96 €	193,68 €	688,64 €
Valor c/ IVA	2 646,96 €	3 421,68 €	6 068,64 €

O valor do IVA para a sua obra é de 688,64 € e o valor total da obra com IVA é 6 068,64 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 18 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 22 de Janeiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)