

Proposta Técnica e Comercial

ID16622 – Ines Carvalho - Remodelação de casa(s) de banho em Cascais

Para: Ines Carvalho
Alameda da Guia Cascais
2750 Cascais

Diretor de Obra: Sónia Caires
sonia.caires@vintageobras.pt
+351 939 156 193

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
QUARTO DE BANHO		
01 Demolições		
0101	Remoção de pavimento cerâmico, com acondicionamento e transporte para local de deposição.	75,00
0102	Remoção de revestimento cerâmico, com acondicionamento e transporte para local de deposição. (valor incluído no item 0201)	
0103	Desmontagem de loiças sanitárias, com acondicionamento e transporte para local de armazenamento, para posterior recolocação, considerando: 1 Torneira de Banheira 1 Bidé 1 Tampo de bancada e 1 Lavatório 1 Sanita	210,00
0104	Desmontagem de banheira, com acondicionamento e transporte para local de deposição.	140,00
02 Paredes		
0201	OPÇÃO 1: Picagem e posterior barramento de paredes interiores, após remoção de revestimentos, limpeza, acondicionamento e transporte a destino final; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento.	1050,00
0202	OPÇÃO 2: Barramento de paredes interiores, sem remoção de revestimentos, limpeza, acondicionamento e transporte a destino final; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento.	620,00

03 Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações		
0301	Execução de impermeabilização de pavimento, com membrana líquida elástica tipo MAPEI, MAPEGUM WPS, incluindo preparação das superfícies, dobras nos elementos verticais com 30cm de altura, em zona de duche h=2,00m, sobreposições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas.	620,00
04 Cantarias		
05 Paredes - revestimentos, acabamentos e pinturas		
0501	PAR 01 Fornecimento e pintura de paredes existentes (devidamente limpas; incluindo a preparação das superfícies de acordo com o fornecedor), acabamento a tinta aquosa semi-mate tipo "VINYLCLEAN" da "CIN", cor branco RAL a definir, sobre primário "CINOLITE HP" da "CIN" com aditivo anti-fungos, em número mínimo de duas demãos; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento.	130,00
0502	PAR 02 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico dim 120x60, marca GRESART, mod. SASSI, cor FOG, acab. Natural Rectificado, argamassa colorida de acabamento liso para juntas anti-fungos 'WEBBER.COLOR.ART' cor a definir em obra; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento.	730,00
06 Pavimentos		
0601	PAV 01 Fornecimento e Assentamento de pavimento cerâmico dim 120x60, marca GRESART, mod. SASSI, cor FOG, acab. Natural Rectificado; inclui todos os trabalhos de preparação das superfícies, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas (quando necessário) assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento de acordo com indicações do fornecedor.	340,00
07 Rodapés		
0701	ROD 01 Fornecimento e aplicação de rodapé em PVC do tipo PROFILPAS, cor branca, RAL a definir em obra, alt. 100mm; inclui todos os trabalhos de preparação das superfícies, colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas (quando necessário) assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	25,00
08 Carpintarias		
0801	Execução de Pintura de portas de móvel existente - 5 portas, dim total 2,30 x 0,77m, à cor branco RAL a definir em obra, inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento	170,00

09 Revestimentos em Tectos e pintura		
0901	TEC 01 Fornecimento e pintura de tectos interiores com tinta aquosa mate tipo TINTA AQUOSA PARA TECTOS da CIN à cor branco, sobre primário tipo CINOLITE HP com aditivos anti-fungos da CIN, aplicado sobre tecto existente; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento.	75,00
10 Equipamento fixo e móvel		
1001	E01 Fornecimento e Instalação de GME, série Resiteck Rock, na cor branco, dim 170x70cm, para cortar à medida 164x68cm; Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item.	500,00
1002	E02 Fornecimento e Instalação de Extrator de banho do tipo CATA GLASS E100; Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item. (Nota: utilização de ligação electrica já existente)	90,00
1003	E03 Fornecimento e Instalação de resguardo de duche à medida (1,00x2,18m), em vidro temperado e perfil de alumínio; Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item.	630,00
1004	E04 Instalação de Toalheiro eléctrico do tipo LEROY MERLIN, mod. ZETA, acab. cromado (a fornecer pelo D.O.); Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item.	70,00
1005	Assentamento dos seguintes equipamentos sanitários e torneiras recuperados, incluindo todos os trabalhos e acessorios necessários para o seu correcto funcionamento:	
	1 Torneira de Banheira	65,00
	1 Torneira de Bidé	35,00
	1 Torneira de Lavatório	35,00
	1 Bidé	65,00
	1 Tampo de bancada e 1 Lavatório	130,00
	1 Sanita	65,00

11 Iluminação		
1101	IL01 Fornecimento e Instalação de Downlight de encastrar da ONOK, modelo VULCANO 1, acabamento branco. Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item.	80,00
1102	IL02 Instalação de Aplique de parede da NORMO, mod. IP S13 40 WHITE, (a fornecer pelo D.O.). Instalação de acordo com o especificações do fornecedor e peças desenhadas; inclui todos os trabalhos acessórios e complementares necessários a um perfeito acabamento e de acordo com o adequado ao bom funcionamento do item.	25,00
12 Serralharias e Caixilharias		
13 Infraestruturas		
<i>Nota1: Todos os trabalhos constantes deste capítulo serão fornecidos e instalados em perfeita operacionalidade. Devem ser contabilizados nos itens deste capítulo a abertura e reparação de roços para a passagem de infraestruturas.</i>		
1301	Adaptação de rede de águas quentes e frias ao layout proposto (sempre que necessário), incluindo todos os trabalhos para garantir o perfeito funcionamento da rede, de acordo com um dimensionamento que assegure a simultaneidade de todos os aparelhos. Inclui todos os trabalhos de construção civil e os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, considerando:	
130101	Abertura e posterior tapamento de roços na zona de alimentação de águas frias e quentes da misturadora do duche, de modo a permitir o acerto da altura das mesmas.	220,00
130102	Abertura e posterior tapamento de roço na zona das alimentações de águas frias e quentes da misturadora do lavatório de modo a permitir o acerto do alinhamento das mesmas em relação à posição do lavatório, incluindo fornecimento e colocação de acrescentos às tubagens existentes .	75,00
1302	Revisão de canalização e Adaptação e de redes de esgotos ao layout proposto (sempre que necessário), incluindo todos os trabalhos para garantir o perfeito funcionamento da rede, de acordo com um dimensionamento que assegure a simultaneidade de todos os aparelhos. Inclui todos os trabalhos de construção civil e os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, considerando:	

130201	Execução de nova rede de esgotos (águas residuais do duche) em tubagem PVC, no pavimento do WC.	175,00
1303	Adaptação de rede eléctrica ao layout proposto (sempre que necessário), incluindo todos os trabalhos para garantir o perfeito funcionamento da rede, de acordo com um dimensionamento que assegure a simultaneidade de todos os aparelhos. Inclui todos os trabalhos de construção civil e os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, considerando:	
130301	Repicagem para execução de um ponto de energia para toalheiro eléctrico, e ponto de luz para o aplique de parede.	220,00
14	Diversos	
1401	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	150,00

Total Opção 1	6 195,00 €
Total Opção 2	5 765,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Opção 1

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	35%	65%	100%
Valor s/ IVA	2 168,25 €	4 026,75 €	6 195,00 €
Valor IVA	498,70 €	241,61 €	740,30 €
Valor c/ IVA	2 666,95 €	4 268,36 €	6 935,30 €

Na opção 1, o valor do IVA para a sua obra é de 740,30€ e o valor total da obra com IVA é 6.935,30€ (não inclui opcionais nem adicionais).

Opção 2

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	35%	65%	100%
Valor s/ IVA	2 017,75 €	3 747,25 €	5 765,00 €
Valor IVA	464,08 €	224,84 €	688,92 €
Valor c/ IVA	2 481,83 €	3 972,09 €	6 453,92 €

Na opção 2, o valor do IVA para a sua obra é de 688,92€ e o valor total da obra com IVA é 6.453,92€ (não inclui opcionais nem adicionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **2 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	1/2 da obra	35%
Fase 5	Conclusão da Obra	15%

Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER): PT50 0018 000352866654020 23

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 2 de fevereiro de 2021.

Sónia Caires

(Eng.^a Civil | Dir. de Produção)