

Proposta Técnica e Comercial

ID16628 – Sandra Lopes - Remodelação de exteriores em Queijas

Para: Sandra Lopes

Queijas

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exteriores	
1.1	Limpeza geral do local, incluindo transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	
1.2	Fornecimento e aplicação de areia para nivelamento do local onde irá ser aplicada a relva sintética, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	
1.3	Fornecimento e aplicação de tela anti-ervas preta, para prevenir o crescimento de ervas e raízes.	
1.4	Fornecimento e aplicação de relva sintética, com valor até 15€/m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	TOTAL	45€ / m2

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto depende da área do local.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 28 de Janeiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)