

Proposta Técnica e Comercial

ID16674 – JORGE BENTO - Remodelação de casa(s) de banho em CACÉM

Para: JORGE BENTO
AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA, Nº72-
7º E
2735 CACÉM

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de Banho	
1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando móvel com lavatório e espelho, assim como base de duche e respetivo resguardo, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00
1.2	Remoção de cuidada de loiças sanitárias considerando sanita e bidé incluindo a reposição dos mesmo no final dos trabalhos.	130,00
1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranste a vazadouro.	330,00
1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	480,00
1.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	750,00
1.6	Fornecimento e pintura de tetos e paredes interiores da casa de banho com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor branca.	150,00
1.7	Fornecimento e aplicação de Base de duche REMIX CARGA MINERAL PRETA 140X80CM RETANGULAR, e conjunto de duche ESSENTIAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	450,00

VT002/02

1.8	Fornecimento e aplicação de cabine de duche 140 x 80, modelo NEREA, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação.	350,00
1.9	Fornecimento e montagem de móvel com lavatório, modelo LISBOA BRANCO 80CM, incluindo torneira para lavatório modelo MIA CROMO, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
2	Geral	
2.1	Execução da reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Fornecimento e pintura de tetos e paredes interiores do apartamento com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, nos locais indicados pelo cliente.	400,00
	TOTAL	3 490,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 396,00 €	2 094,00 €	3 490,00 €
Valor IVA	321,08 €	125,64 €	446,72 €
Valor c/ IVA	1 717,08 €	2 219,64 €	3 936,72 €

O valor do IVA para a sua obra é de 446,72 € e o valor total da obra com IVA é 3 936,72 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 12 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meia da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 28 de Janeiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)