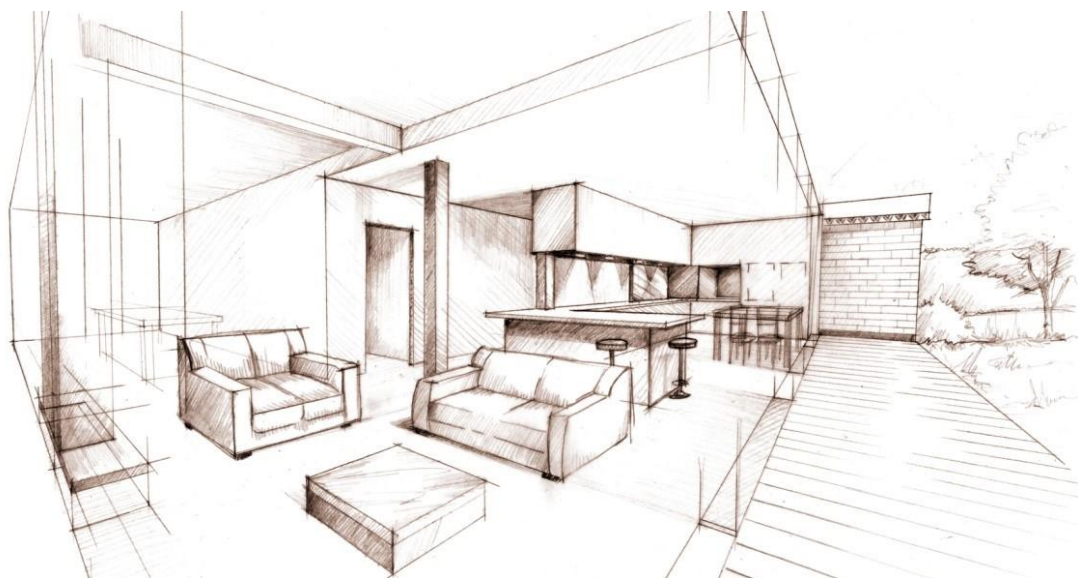


VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

**Caroline Amaral - Remodelação geral em MATARRAQUE SAO
DOMINGOS DE RANA**

RUA Infante D. Henrique, It 105, 4º B
ID 16750/versão 01

Limite Padrão, Unipessoal LDA

Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819
limitepadrao@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque

+351 927 751 263
daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Cara Caroline Amaral,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contatar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS – Limite Padrão** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:



PORTFÓLIO, AVALIAÇÕES E DOCUMENTAÇÃO

Clicar no botão!

Documentos da empresa

Dispomos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

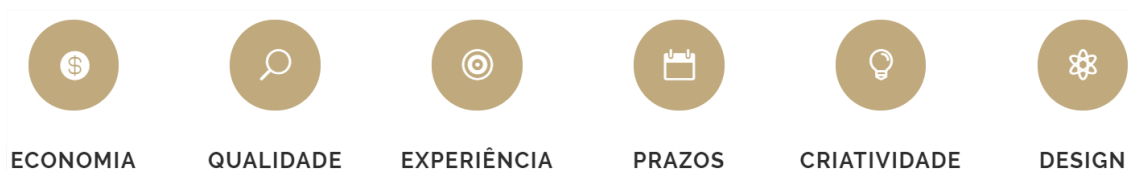


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipes com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Proposta Comercial

Em atenção à sua consulta e após conhecermos os seus objetivos, apresentamos uma solução que tem em conta a melhor relação custo/benefício e que nos propomos a realizar os serviços de remodelação da vossa moradia, de acordo com os projetos e especificações, a considerar o fornecimento de mão de obra, equipamentos e material, pelo investimento de **55.995,00 €**.

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	LOCAL DE APLICAÇÃO	UN D	VALOR
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			3 619,00 €
Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	cozinha	vg	380,00
Remoção integral de móveis da sala, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	sala	vg	320,00
Demolição de paredes, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	geral	vg	442,00
Remoção de revestimento em pavimento flutuante, incluindo remoção de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	435,00
Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	50,00
Remoção de revestimento em soalho de madeira, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	sala	vg	90,00
Demolição de revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	geral	vg	648,00
Remoção completa de porta interior, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	180,00
Remoção completa de porta da entrada, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	30,00
Remoção de todas loiças sanitárias considerando, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	326,00
Remoção integral de roupeiro, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	geral	vg	120,00
Remoção integral de lareira, inclusive com fechamento de chaminé, incluindo nivelamento do pavimento, da parede, do tecto com molduras para posterior aplicação de nova pintura, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	sala	vg	598,00

DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS		3 356,00 €
TECTOS FALSOS		3 356,00 €
Tecto falso em placas de gesso cartonado, incluindo estrutura de suporte, sem alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	cozinha/sala/avandaria/corredor	vg 864,00
Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com placas de gesso cartonado 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.		vg 996,00
Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com placas de gesso cartonado 2x12,5mm, e isolamento em cortiça, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.		vg 1 496,00
CARPINTARIAS		3 104,00 €
PORTAS		3 104,00 €
Fornecimento e aplicação de porta de segurança (blindada) do vão principal, na cor branca, incluindo todos os trabalhos necessários.		vg 1 162,00
Fornecimento e aplicação de porta completa de batente de abrir em placarol lisa lacado branco, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, Perfil de amortecimento e isolamento acústico a ser aplicado na guarnição da porta, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.		vg 562,00
Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de correr encastrada lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	closet/sala	vg 1 380,00
REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		6 744,00 €
PAREDES INTERIORES		6 744,00 €
Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² , incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	cozinha/WCs	vg 1 794,00
Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	geral	vg 4 950,00
PAVIMENTOS E RODAPÉS		4 494,00 €
ENCHIMENTOS		113,00 €
Fornecimento e execução de betonilha com 0,05 m, com aditivo hidrófugo com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os materiais e acessórios	geral	vg 113,00

REVESTIMENTOS 4 381,00 €

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de piso 60 x 60 branco, até 29,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	cozinha/WCs	vg	562,00
Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 de 8 mm, até 12,00 €/m ² , incluindo subcamada de cortiça de 3 mm e perfis de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	geral	vg	2 784,00
Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF na cor do flutuante, até 12,00 €/m ² , incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	geral	vg	1 035,00

EQUIPAMENTO SANITÁRIO 5 762,00 €

BASES DE DUCHE 980,00 €

Fornecimento e aplicação de bases de duche, ligações à rede de esgoto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	casas de banho	vg	980,00
--	----------------	----	--------

TORNEIRAS E MISTURADORAS 912,00 €

Fornecimento e aplicação de torneiras misturadoras cromadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	casas de banho	vg	340,00
Fornecimento e aplicação de torneira para chuveiro, com chuveiro de mão, suporte e bicha flexível, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	casas de banho	vg	572,00

LAVATÓRIO 1 410,00 €

Fornecimento e aplicação de conjunto móvel suspenso de 1,20x 0,45x0,55 com dois lavatórios cerâmico de sobrepor na cor branca.	casas de banho	vg	680,00
Fornecimento e aplicação de conjunto móvel suspenso de 0,60x 0,45x0,55 com um lavatórios cerâmico de sobrepor na cor branca.	casas de banho	vg	520,00
Fornecimento e aplicação de um lavatório cerâmico de sobrepor na cor branca.	casas de banho	vg	70,00
Fornecimento e aplicação de dois lavatórios cerâmico de sobrepor na cor branca.	casas de banho	vg	140,00

SANITAS 900,00 €

Fornecimento e aplicação de Sanita compacta + Elemento de Instalação Compact + Tampo, Sanitana Nexo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	casas de banho	vg	900,00
--	----------------	----	--------

RESGUARDO DE DUCHE 1 560,00 €

Resguardo de duche em Vidro temperado de 10mm (1,20 x 0,80 m), incluindo remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	casas de banho	vg	1 560,00
---	----------------	----	----------

PINTURAS 3 838,00 €

INTERIORES 2 640,00 €

Fornecimento e pintura de paredes e tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	geral	vg	2 640,00
---	-------	----	----------

MADEIRA			1 198,00 €
Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa para protecção de madeira e aplicação de tinta na cor branca em portas incluindo guarnições.	geral	vg	900,00
Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa para protecção de madeira e aplicação de tinta na cor branco mate em roupeiro, incluindo guarnições.	geral	vg	298,00
COZINHAS			10 544,00 €
MÓVEIS			7 959,00 €
Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta, painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, de cor branca, inclusive ilha e iluminação LED.	cozinha	vg	7 959,00
TAMPÓS			2 205,00 €
Fornecimento e montagem de tampo em SILESTONE 20mm Quartzo, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	cozinha	vg	2 205,00
ELETRDOMÉSTICOS			380,00 €
Aplicação de equipamentos, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	cozinha	vg	380,00
INSTALAÇÕES TÉCNICAS			6 750,00 €
ÁGUAS			1 470,00 €
Fornecimento e revisão de rede de abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	cozinha/WCs	vg	1 470,00
ESGOTOS			1 490,00 €
Fornecimento e revisão de Rede de esgoto para o perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	cozinha/WCs	vg	1 490,00
ELETRICIDADE			3 790,00 €
Revisão completa da rede interior eléctrica existente, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores EPAFEL linha 90 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	geral	vg	2 690,00
Fornecimento e aplicação de focos e fitas de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	geral	vg	1 100,00
DIVERSOS			7 784,00 €
Fornecimento e adaptação de lareira coforme projectos, incluindo todos os trabalhos necessários.	sala	vg	3 320,00
Fornecimento e aplicação de revestimento 3D em gesso na parede frente a ilha conforme modelo, icluindo fixações e todos os trabalhos preparatórios e acessórios inerentes ao seu bom acabamento.	sala	vg	980,00

Fornecimento e aplicação Prumos verticais fixos em madeira de pinho lacada a branco, com (0,16x0,08x2,50), incluindo fixações e todos os trabalhos preparatórios e acessórios inerentes ao seu bom acabamento.
Aplicação de móveis de TV e lareira.

sala	vg	2 998,00
sala	vg	486,00

PREÇO TOTAL

55 995,00 €

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **95 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	30%
Fase 2	Trabalhos de demolição/remoção	20%
Fase 3	Trabalhos de pré-instalações técnicas	20%
Fase 4	Trabalhos de revestimentos de paredes e pisos em cerâmica	15%
Fase 5	Entrega do material da cozinha em obra	10%
Fase 6	Conclusão da obra	5%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 15 de março de 2021.


VINTAGE
OBRAS
Limite Padrão Unipessoal, LDA
NIPC: 514222819 - Tel: 00351 927 751 263
vintageobras.pt - cascais@vintageobras.pt