

Proposta Técnica e Comercial

ID16890 – Mariana Fernandes - Substituição de pavimento em Odivelas

Para: Mariana Fernandes

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

Odivelas

+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Remoção de revestimento tacos de madeira, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo soalho de madeira, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	650,00
1.2	Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	150,00
1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento em soalho de madeira, macho e fêmea, até 2 cm de espessura, incluindo cola especial para colar com a base, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios ao seu perfeito acabamento.	1900,00
1.4	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho de madeira, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
1.5	Afagamento e envernizamento do soalho de madeira, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	980,00
1.6	Desmontagem de moveis para execução de trabalhos e posterior montagem dos mesmo no fim dos trabalhos.	350,00
2	Portas	
2.1	Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de abrir em Madeira, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela) com batente recto e aro boleado, respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e posterior funcionamento. Inclui retirar porta antiga e rematar o aro com massa de enchimento e massa de acabamento. (Opção 1 - Valor por porta)	450,00

VT002/02

2.2	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em portas interiores, incluindo guarnições. (Opção 2 - Valor por porta)	140,00
	TOTAL(opção 1)	4 880,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

sumo de IV	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IV	1 952,00 €	2 928,00 €	4 880,00 €
Valor IVA	448,96 €	175,68 €	624,64 €
Valor c/ IV	2 400,96 €	3 103,68 €	5 504,64 €

O valor do IVA para a sua obra é de 624,64 € e o valor total da obra com IVA é 5 504,64 € (não inclui opcionais).

Nota: Este valor apenas tem em conta 1 porta. (opção1)

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 22 dias até após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 2 de Fevereiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)