

## Proposta Técnica e Comercial

### ID16896 – Vera Tavares (Retails Park da Bogaris) - Pintura de muro em Setúbal

**Para:** Vera Tavares  
Estrada Nacional 10, Setúbal

**Diretor de Obra:** Eduardo Sofia  
Eduardo.sofia@vintageobras.pt  
+351 912 001 831

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

### PINTURAS

#### 1. Pintura Exterior

Fornecimento e pintura de parede exterior, com 1ª demão de isolante primário DYRUP e 2 demãos de tinta acrilica DYRUP DYCRILFORCE, de cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, nos passa-mão metálicos, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

<b>TOTAL</b>	<b>11 300,00 €</b>
IVA	1 254,30 €
<b>Total (c/ IVA)</b>	<b>12 554,30 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	3 390,00 €	7 910,00 €	11 300,00 €
Valor IVA	779,70 €	474,60 €	1 254,30 €
Valor c/ IVA	4 169,70 €	8 384,60 €	12 554,30 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1254,30€ e o valor total da obra com IVA é 12554,30€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **4 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Conclusão da Obra	45%

### Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Anexo ao orçamento, pode consultar a ficha técnica do material a utilizar.

Setúbal, domingo, 7 de fevereiro de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical



INFORMAÇÃO TÉCNICO/COMERCIAL

DYCRILFORCE

Refª 5700 ITC nº 781

DEZ-2018 (PP0407)



Tinta plástica formulada com base em emulsão aquosa 100% acrílica, com aditivos especiais que lhe conferem uma excelente repelência à água líquida.

- Brilho: Mate
- Acabamento: Liso
- Suportes: Alvenaria, Betão
- Cores disponíveis: Branco e Bases 10, 20 e 30
- Documento de Aplicação LNEC nº 81 (Disponível no site do LNEC e em dyrup.pt)



## PROPRIEDADES

- Boa retenção de cor
- Excelente aplicabilidade
- Excelente repelência à água líquida
- Boa opacidade
- Boa resistência a fungos e algas
- Grande durabilidade
- Boa resistência à difusão de dióxido de carbono

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Rendimento:  
Superfícies lisas: 10-15 m<sup>2</sup>/L (por demão)  
Superfícies rugosas: 8-10 m<sup>2</sup>/L (por demão)
- Secagem repintura: Aprox. 4h
- Secagem total: Aprox. 12h
- Densidade: 1,334 (a 23°C)
- Viscosidade: 100-110 KU (a 23°C)
- Ponto de inflamação: Não inflamável
- Teor de sólidos (em volume): 38,4 ±1,0 %

Valor limite da UE para este produto (subcat. A/c): 40 g/l. Este produto contém no máx. 40 g/l COV.

## CERTIFICAÇÕES E ENSAIOS

Dyrcilforce (5700-800)			
Características/Ensaio do Documento de aplicação LNEC			
Característica	Método de ensaio	Produto	Resultado
Poder de cobertura	EN ISO 6504-3 Método B	Tinta	Rendimento para uma relação de contraste de 0,98: 9 m <sup>2</sup> /L
Resistência à fissuração a espessuras elevadas	NP 4378	Tinta	A tinta não fissurou até uma espessura húmida de 2000 µm
Resistência aos álcalis dos ligantes hidráulicos	NP 4378	Tinta	Sem degradação visível
		Esquema de pintura <sup>(1)</sup>	Sem degradação visível
Permeabilidade à água	NP EN 1062-3	Tinta	Classe W <sub>3</sub> - baixa
		Esquema de pintura <sup>(1)</sup>	(w ≤ 0,1 Kg.m <sup>-2</sup> .h <sup>-0,5</sup> )
Permeabilidade ao vapor de água	NP EN ISO 7783-2	Tinta	Classe V <sub>2</sub> - média
		Esquema de pintura <sup>(1)</sup>	(0,14 m ≤ S <sub>p</sub> < 1,4 m)
Permeabilidade ao dióxido de carbono	NP EN 1062-3	Tinta	Classe C1
		Esquema de pintura <sup>(1)</sup>	S <sub>p</sub> > 50 m
Aderência ao substrato pelo método da quadrícula	EN ISO 2409	Esquema de pintura <sup>(1)</sup>	Classe 0 após escovagem e após arrancamento com fita adesiva
Resistência ao envelhecimento artificial acelerado (1000 h)	NP EN ISO 11341 (Método 1, ciclo A)	Tinta	Não foram detetados defeitos e observou-se um ligeiro amarelecimento, ΔE* = 1,3
Resistência aos fungos	ASTM D 5590	Tinta	Classe I <sup>(2)</sup>
Resistência às algas	ASTM D 5589	Tinta	Classe I <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Esquema de pintura - Dyrcilforce (branco) e Primário Aquoso Branco  
<sup>(2)</sup> Classe I - Todos os provetes apresentam o grau de crescimento 0, ou no máximo um provete apresenta grau de crescimento 1.

## PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE

De um modo geral, as superfícies devem estar coesas, sem fendas, isentas de poeiras, areias soltas, desengorduradas e secas.

- **Superfícies novas de alvenaria ou betão:** Depois da superfície curada e seca, aplicar o primário Dyrufix ref. 37031 (superfícies pobres) ou DIP Fix ref. 8655 (superfícies pobres ou gizadas) ou o Primário Aquoso Branco ref. 5415 (superfícies sujeitas a condições ambientais mais agressivas).
- **Superfícies caiadas, paredes ou pinturas a giz:** Antes da aplicação da tinta, remover o máximo possível da cal com máquina de água de alta pressão (escovar se necessário) e aplicar uma demão de um primário fixador Dyrufix ref. 37031 ou DIP Fix ref. 8655.
- **Nos locais propícios ao aparecimento de fungos e algas:** Em zonas muito húmidas ou sombrias a tinta pode ser reforçada com 2,5 a 3% em volume do Aditivo Anti-Algas e Fungos ref. 5320. Nas zonas já atacadas, proceder a uma lavagem prévia com máquina de alta pressão e de seguida aplicar o produto Dyruwash ref. 9360, para uma melhor desinfeção.

No caso de repinturas, remover o filme da tinta antiga mal aderente, proceder a uma limpeza geral e depois proceder como para uma superfície nova.

## PREPARAÇÃO DO PRODUTO

- Homogeneizar muito bem o produto antes de usar.

## APLICAÇÃO

- Aplicar 2 ou 3 demãos de Dycrilforce, diluindo com 10-15% de água potável na 1ª demão e 5-10% na 2ª e 3ª demãos.

DYCRILFORCE REF: 5700 ITC Nº: 781 EDIÇÃO: DEZ-2018 (PP0407)

## FERRAMENTAS DE APLICAÇÃO

- Trincha, rolo ou pistola

## LIMPEZA DAS FERRAMENTAS

- Água

## INDICAÇÕES IMPORTANTES

- O Documento de Aplicação nº 81 foi atribuído pelo LNEC para a cor branca quando aplicado em conjunto com o Primário Aquoso Branco.
- Algumas das cores poderão ficar alteradas temporariamente quando molhadas.
- Evite aplicar o produto com humidade relativa superior a 80% e a temperatura inferior a 10°C ou superior a 35°C.
- Aconselhamos o cumprimento das normas de segurança normalmente recomendadas na aplicação de tintas e na ficha de dados de segurança do produto.
- **CONDIÇÕES DE ARMAZENAGEM RECOMENDADAS:** Armazenar na embalagem original entre 5°C e 35°C, em lugar seco e bem ventilado, afastado de fontes de calor e da luz solar direta