

Proposta Técnica e Comercial

ID16896 – Vera Tavares (Retails Park da Bogaris) - Pintura de muro em Setúbal

Para: Vera Tavares
Estrada Nacional 10, Setúbal

Diretor de Obra: Eduardo Sofia
Eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

PINTURAS

1. Pintura Exterior

Fornecimento e pintura de parede exterior, com 1ª demão de isolante primário DYRUP e 2 demãos de tinta plástica DYRUP SUPER PRO, de cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, nos passa-mão metálicos, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

TOTAL	8 300,00 €
IVA	921,30 €
Total (c/ IVA)	9 221,30 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 490,00 €	5 810,00 €	8 300,00 €
Valor IVA	572,70 €	348,60 €	921,30 €
Valor c/ IVA	3 062,70 €	6 158,60 €	9 221,30 €

O valor do IVA para a sua obra é de 921,30€ e o valor total da obra com IVA é 9221,30€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **4 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Conclusão da Obra	45%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Anexo ao orçamento, pode consultar a ficha técnica do material a utilizar.

Setúbal, domingo, 7 de fevereiro de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical



TINTA PLÁSTICA SUPER

Refª 20511 ITC nº P01
JUL-2018 (PP0331)



Tinta plástica formulada com base em emulsão de copolímeros acrílicos e pigmentação selecionada.

- Brilho: Mate
- Acabamento: Liso
- Suportes: Alvenaria, estuque
- Cores disponíveis: Branco e Base 10



PROPRIEDADES

- Alto rendimento
- Excelente poder de cobertura
- Lavável
- Boa retenção de cor
- Excelente brancura

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Rendimento:
Superfícies lisas: 12-16 m²/L (por demão)
Superfícies rugosas: 8-12 m²/L (por demão)
- Secagem repintura: Aprox. 4 h
- Secagem total: Aprox. 12 h
- Densidade: 1,610 ± 0,030 (23°C)
- Viscosidade: 105 ± 5 KU (a 23°C)
- Ponto de inflamação: Não inflamável
- Teor de sólidos (em volume): 44,9 ± 1,0 %

Valor limite da UE para este produto (subcat. A/a): 30 g/l. Este produto contém no máx. 30 g/l COV.

TINTA PLÁSTICA SUPER REFª: 20511 ITC Nº: P01 EDIÇÃO: JUL-2018 (PP0331)

PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE

- De um modo geral, as superfícies devem estar coesas, sem fendas, isentas de poeiras, areias soltas, desengorduradas e secas. Por norma, as superfícies devem ser preparadas com os primários Seláqua ref^a 5080 ou Dyprolite ref. 20416 ou Seláqua-P ref^a 5090.
- Em caso de repinturas, remover a tinta mal aderente, reparar as fissuras e se existirem bolores, desinfetar com Dyruwash ref^a 9360 Casos especiais
- Superfícies caiadas, paredes ou pinturas a giz: Antes da aplicação da tinta, escovar intensamente e aplicar uma demão de selante aquoso Seláqua ref^a 5080 ou DIP Fix ref^a 8655
- Em interiores, nos locais propícios ao desenvolvimento de bolores (locais húmidos, sombrios ou mal ventilados), aplicar a tinta com 10% em volume de Aditivo Anti-Bolores e Anti-Algas ref^a 5310. As zonas já atacadas devem ser previamente lavadas com Dyruwash ref^a 9360.
- Em exteriores, nos locais propícios ao aparecimento de fungos e algas (nomeadamente em zonas muito húmidas), aplicar a tinta com 2,5%-3% em volume de Aditivo Anti-algas e Fungos ref^a 5320. Nas zonas já atacadas, proceder a uma lavagem prévia com a máquina de alta pressão e de seguida aplicar o produto Dyruwash ref^a 9360, para uma melhor desinfecção.
- Superfícies em gesso cartonado: aplicar Dyruplad ref^a 5112.

PREPARAÇÃO DO PRODUTO

- Homogeneizar muito bem o produto antes de aplicar.

APLICAÇÃO

- Sobre as superfícies devidamente preparadas aplicar 2-3 demãos da tinta, adicionar 10% de água potável nas duas primeiras demãos e a 3^a demão sem diluição.
- Para melhor acabamento na aplicação a rolo, espalhar a tinta em camada uniforme na superfície, cruzando e alisando a tinta. Terminar a aplicação com o rolo, a rolar de baixo para cima na posição em que o pelo do rolo se acama.

FERRAMENTAS DE APLICAÇÃO

- Trincha, rolo ou pistola

LIMPEZA DAS FERRAMENTAS

- Água e detergente

INDICAÇÕES IMPORTANTES

- Na aplicação à pistola, no interior, realizar o trabalho em espaço com extração. No exterior evitar atividades cuja exposição seja superior a 4h. Usar equipamento de acordo com norma EN 140, com filtro do tipo A/P2 ou melhor.

TINTA PLÁSTICA SUPER REF^o: 20511 ITC N^o: P01 EDIÇÃO: JUL-2018 (PP0331)

- Tal como outros produtos mate, este produto poderá ganhar brilho se friccionado.
- Evitar a aplicação do produto em tempo chuvoso, muito húmido ou frio, muito quente ou ventoso. • Evite aplicar o produto com humidade relativa superior a 80% e a temperatura inferior a 10°C ou superior a 35°C.
- Aconselhamos o cumprimento das normas de segurança normalmente recomendadas na aplicação de tintas e na ficha de dados de segurança do produto.
- **CONDIÇÕES DE ARMAZENAGEM RECOMENDADAS:** Armazenar na embalagem original entre 5°C e 35°C, em lugar seco e bem ventilado, afastado de fontes de calor e da luz solar direta.

Nota: Considerando as diferentes condições de trabalho, recomendamos que se procedam a ensaios prévios. Em caso de dúvidas consulte o nosso Serviço a Clientes 808 502 000 ou pelo Serviço de Atendimento Permanente das 8h às 20h através do telefone 917605736.

PPG DYRUP, S.A.

Rua Cidade de Goa, 26 | 2685-038 Sacavém
www.dyrup.pt | www.bondex.pt | Tel.: 808 502 000

