

Proposta Técnica e Comercial

ID16962 – David Limpo - Remodelação parcial em Linda-a-Velha

Para: David Limpo
Travessa da Alegria nº 5
2795 Linda-a-Velha

Diretor de Obra: Sónia Caires
sonia.caires@vintageobras.pt
+351 939 156 193

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
COZINHA		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção cuidada da de bancadas e respetivo roda tampo para posterior aproveitamento e reaplicação (condicionado à possibilidade física do respetivo aproveitamento em especial do roda tampo mantendo, se possível, no local o roda-tampo), incluindo transporte dos produtos sobrantes a vazadouro.	160,00 €
1.1.2	Remoção cuidada dos móveis inferiores de bancada de cozinha, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	240,00 €
1.1.3	Remoção de 10,2m2 de revestimento em pavimento flutuante, incluindo remoção de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	130,00 €
1.1.4	Remoção de 9m de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	60,00 €
2	Móveis de cozinha	
2.1	Montagem de móveis de cozinha inferiores e rodapé revestido a alumínio conforme lay out atualmente existente.	320,00 €
2.2	Colocação de bancada IKEA em aglomerado laminado, incluindo corte à medida e transporte dos materiais sobrantes a vazadouro. (a fornecer pelo cliente)	160,00 €

3 Pavimentos e Rodapés	
3.1	Assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, fornecido pelo cliente, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 400,00 €
3.2	Assentamento de 9m rodapé cerâmico fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. 170,00 €
4 WC	
4.1	Enchimento de juntas de pavimento em ladrilhos cerâmicos com juntas rasas de 3 mm de largura, através de argamassa de juntas cimentosa, cor a definir, para juntas de 2 a 15 mm, eliminação prévia do material de juntas existente com meios manuais incluindo todos materiais e trabalhos necessários á execução do trabalho. 100,00 €
5 GERAL	
5.1	Colocação de papel de parede, fixadas com cola, sobre a superfície lisa e regularizada de paramentos verticais interiores. Incluindo fornecimento de cola, formação de encontros, cortes do material e remates perimetrais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento do trabalho, nas seguintes áreas: 410,00 € Cozinha: 1,50*2,36m Sala: 1,40*2,40m Quarto:2,44*1,05m
5.2	Instalação de 6 prateleiras fornecidas pelo cliente. 120,00 €
TOTAL 2 270,00 €	

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	681,00 €	1 589,00 €	2 270,00 €
Valor IVA	156,63 €	95,34 €	251,97 €
Valor c/ IVA	837,63 €	1 684,34 €	2 521,97 €

O valor do IVA para a sua obra é de 251,97€ e o valor total da obra com IVA é 2.521,97€ (não inclui opcionais).

Opção 1: Fornecimento de cerâmicos incluído na empreitada

3 Pavimentos e Rodapés		
3.1	Assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, fornecido pelo cliente, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	-400,00 €
3.2	Assentamento de 9m rodapé cerâmico fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	-170,00 €
3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	520,00 €
3.2	Fornecimento e assentamento de 9m de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	120,00 €
TOTAL		2 340,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	702,00 €	1 638,00 €	2 340,00 €
Valor IVA	161,46 €	98,28 €	259,74 €
Valor c/ IVA	863,46 €	1 736,28 €	2 599,74 €

Opção 1: O valor do IVA para a sua obra é de 259,74€ e o valor total da obra com IVA é 2.599,74€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 semana** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Finalização dos trabalhos de revestimentos	50%
Fase 3	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER): PT50 0018 000352866654020 23

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sábado, 13 de fevereiro de 2021.

Sónia Caires

(Eng.^a Civil | Dir. de Produção)