

Proposta Técnica e Comercial

ID16968 – Luisa Rodrigues - Remodelação geral em lisboa

Para: Luisa Rodrigues
Travessa das Almas
1150 lisboa

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos		
	NOTAS INTRODUTIVAS		
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.		
1	FACHADAS EXTERIORES		
	Montagem e desmontagem de andaime. Demolição de reboco existente, incluindo transporte de materiais sobrantes a vazadouro autorizado. Execução de reboco, incluindo salpico e aplicação de rede fibra. Fornecimento e montagem de tubos de queda das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. Execução de pinturas com tinta acrílicas com 2 demãos, incluindo fornecimento e aplicação de primário. Fornecimento e montagem de rede de água embutida, incluindo todos os materiais e acessórios ao seu perfeito funcionamento.		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		23 680,00 €
2	ZONAS COMUNS EXTERIORES		

	<p>Reparação e pintura do portão.</p> <p>Reparação de cobertura das arrecadações, incluindo impermeabilização.</p> <p>Demolição de reboco existente em muros, incluindo transporte de materiais a vazadouro.</p> <p>Execução de reboco em muros, incluindo salpicos e aplicação de fibra.</p> <p>Execução de pinturas em muros com tinta acrílicas com 2 demãos, incluindo fornecimento e aplicação de primário.</p>		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		2 480,00 €
3	COBERTURA DE TELHAS CERAMICA		
	<p>Demolição de revestimento de cobertura cerâmica, incluindo transporte de materiais a vazadouro autorizado.</p> <p>Reparação de todas as caleiras, incluindo isolamento com membrana emburrachada.</p> <p>Fornecimento e execução de cobertura de telha cerâmica, bem como todos os trabalhos e acessórios necessário ao seu perfeito acabamento.</p>		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		10 890,00 €
4	ZONAS COMUNS INTERIORES		
	<p>Remoção das caixas dos correios da parede.</p> <p>Fornecimento e montagem de caixas de correio na porta de entrada.</p> <p>Demolição do revestimento das paredes e tetos, incluindo o transporte de materiais sobranes a vazadouro autorizado.</p> <p>Fornecimento e execução de reboco sarrado com cimento, cal e areia, incluindo salpico encasque e aplicação de rede de fibra.</p> <p>Fornecimento e execução de estuque tradicional nas paredes e tetos.</p> <p>Execução de pintura em tinta de água com duas demãos, incluindo previa demão de isolamento aquoso.</p>		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		13 240,00 €
5	ESCADAS		

	<p>Remoção do primeiro e segundo patim, e do primeiro e segundo lanço de escada, incluindo transporte de materiais a vazadouro autorizado de todos os materiais sobranes.</p> <p>Fornecimento e montagem dos patins, em madeira de pinho a semelhança das madeiras existentes.</p> <p>Fornecimento e montagem de degraus (12), incluindo toda a estrutura de madeira para a sua sustentação.</p> <p>Afagamento e envernizamento das madeiras dos pavimentos e degraus.</p> <p>Fornecimento e montagem dos rodapés das escadas e dos patins, incluindo pintura a esmalte acrílico em duas demãos e previa demão de sub-capa.</p> <p>Pintura da guarda metálica em esmalte acrílico, incluindo passagem a lixa e previa demão de sub-capa.</p> <p>Reparação e pintura das madeiras da bomba de escada com esmalte acrílico, incluindo passagem a lixa e previa demão de sub-capa.</p>		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		5 540.00 €
6	COLUNA MONTAGEM DE AGUA		
	<p>Fornecimento e monges de coluna montante até aos contadores de cada inquilino, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.</p> <p>Fornecimento e montagem de coluna de gás até aos contadores de cada inquilino, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.</p>		
	TOTAL ARTIGO SEM IVA		3 450,00 €
	TOTAL ORÇAMENTO SEM IVA		59 280,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de março de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)