

Proposta Técnica e Comercial

ID16986 – JCCoimbra II Distrib S.A - Rui Lopes - Recuperação de cobertura (telhado) em Setúbal

Para: JCCoimbra II Distrib S.A - Rui Lopes
Zona Industrial da Mitrena, Lote 54 - Setúbal - Portugal
2910 Setúbal

Contacto: Eduardo Sofia
eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

	COBERTURA	
1	Caleiras	
1.1	Limpeza de caleiras existentes a jacto de água de forma a remover sujidades, líquenes e outros tipos de colonização biológica.	
1.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por duplo barramento com emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela betuminosa tipo "Polyplas 30 e Polyster 40", incluindo rede de reforço polivinílica, em caleiras, com largura até 1,0m, incluindo dobra em paramentos verticais até ao topo das platibandas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.3	Fornecimento e aplicação de borracha líquida tipo fibrada por cima da tela, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.4	Fornecimento e aplicação de cola e veda em todos os parafusos e outros sistemas de aperto, no painel sanduíche existente, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.5	Fornecimento e aplicação de 8 Girândolas em inox tipo D150, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.6	Fornecimento e pintura de paredes, com 1ª demão de isolante primário tipo CINOLITE, ou semelhante, e 2 demãos de tinta tipo CINOFLEX, ou semelhante, incluindo todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito acabamento.	

	TOTAL	25 814,60 €
	IVA	5 937,36 €
	Total (c/ IVA)	31 751,96 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	7 744,38 €	18 070,22 €	25 814,60 €
Valor IVA	1 781,21 €	4 156,15 €	5 937,36 €
Valor c/ IVA	9 525,59 €	22 226,37 €	31 751,96 €

O valor do IVA para a sua obra é de 5937,36€ e o valor total da obra com IVA é 31751,96€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de pintura	40%
Fase 3	Conclusão da Obra	25%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, terça-feira, 18 de maio de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical