

Proposta Técnica e Comercial

ID17188 – Paula Salvador - Remodelação parcial em Amadora

Para: Paula Salvador
RUA MOINHO DA GALEGA, N.º 14
2700 Amadora

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|-----|---|---------|
| 1 | Casa de banho | |
| 1.1 | Remoção de loiças sanitárias considerando lavatório, sanita, bidé, banheira e respetivo resguardo, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | 300,00 |
| 1.2 | Fornecimento e aplicação de microcimento nas paredes e chão da casa de banho, por cima do revestimento cerâmico actual, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. | 1400,00 |
| 1.3 | Fornecimento e aplicação de Sanita compacta com descarga ao chão, Tanque simples, Tampo e Mecanismo p/tanque compacto modelo tipo OCEANUS VERTICAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 200,00 |
| 1.4 | Fornecimento e aplicação de Bidé modelo tipo OCEANUS VERTICAL e misturadora para bidé modelo tipo NATU, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 160,00 |
| 1.5 | Fornecimento e aplicação de Base de duche REMIX CARGA MINERAL PRETA 160X70CM RETANGULAR, e conjunto de duche ESSENTIAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. | 600,00 |
| 1.6 | Fornecimento e aplicação de frontal de duche modelo QUAD PORTA DE CORRER 160CM, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita aplicação. | 360,00 |
| 1.7 | Fornecimento e montagem de móvel com lavatório, modelo LISBOA BRANCO 80CM, incluindo torneira para lavatório modelo MIA CROMO, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. | 200,00 |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total |
|----------------|-----------------|-------------------|------------|
| | 40% | 60% | 100% |
| Valor s/ IVA | 1 684,00 € | 2 526,00 € | 4 210,00 € |
| Valor IVA | 387,32 € | 151,56 € | 538,88 € |
| Valor c/ IVA | 2 071,32 € | 2 677,56 € | 4 748,88 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 538,88 € e o valor total da obra com IVA é 4 748,88 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 12 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 40% |
| Fase 2 | Meio da obra | 40% |
| Fase 3 | Conclusão da obra | 20% |

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 22 de Fevereiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)