

Proposta Técnica e Comercial

ID17244 – Rui Vieira - Pintura de fachada em Sesimbra

Para: Rui Vieira

Avenida dos Combatentes bloco B n15
2970 Sesimbra

Contacto: Eduardo Sofia

eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

PINTURAS

1.	Pintura Exterior
1.1	<p>Fornecimento e pintura de parede exterior, com 1ª demão de isolante primário DYRUP e 2 demãos de tinta acrilica DYRUP DYCRILFORCE, de cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.</p>
1.2	<p>Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, nos passa-mão metálicos, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.</p>
1.3	<p>Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes. Nas zonas contaminadas com fungos, aplicar Desinfectante Artibiose Plus, ref.ª 17-665 em 1 parte para 5 de água e deixar actuar 24 horas, seguido de escovagem.</p>
1.4	<p>Reparação de fissuras com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN e igualmente nas partes mais fundas das zonas de destaque com o humedecimento do suporte e reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA em camadas diferenciadas inferiores a 1cm, incluindo rede de reforço em rede de fibra de vidro anti-alcalina, embebida na primeira camada e o aperto conveniente das camadas de argamassa.</p>

- 1.5 Trabalhos verticais, com recurso a alpinismo profissional, com acesso por corda e rappel.

TOTAL 19 063,50 €
IVA 4 384,61 €
Total (c/ IVA) 23 448,11 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	5 719,05 €	13 344,45 €	19 063,50 €
Valor IVA	1 315,38 €	3 069,22 €	4 384,61 €
Valor c/ IVA	7 034,43 €	16 413,67 €	23 448,11 €

O valor do IVA para a sua obra é de 4384,61€ e o valor total da obra com IVA é 23448,11€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **4 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos preparatórios das atividades	25%
Fase 3	Conclusão da Obra	40%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, segunda-feira, 22 de março de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical