

## Proposta Técnica e Comercial

**ID17258 – Helder Santos - Recuperação de cobertura (telhado) em Loures**

**Para:** Helder Santos  
Praça de Timor 8  
2670 Loures

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Estaleiro</b>	
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação necessários à execução dos trabalhos de exterior, para mover material, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	
2	<b>Cobertura</b>	
2.1	Remoção de todas as telhas cerâmicas da cobertura (telhas, cumeeiras, rincões, beirados e acessórios), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos a vazadouro. Demolição da estrutura da cobertura em madeira (ripas, varedo, madres, frechais, calhas e escoras), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos a vazadouro.	
2.2	Fornecimento e execução de nova estrutura para a cobertura em aço-leve, incluindo chapas metálicas superiores e inferiores, isolamento térmico em poliuretano e parafusos autoperfurantes, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.3	Fornecimento e aplicação de painéis sanduíche com 50 mm de espessura, a imitar telha para a área total da cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação.	

2.4	Remoção do isolamento em tela existente no local, seguido de fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, em todas as caleiras no perímetro do edifício.	
		<b>TOTAL 54 575,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	21 830,00 €	32 745,00 €	54 575,00 €
Valor IVA	5 020,90 €	1 964,70 €	6 985,60 €
Valor c/ IVA	26 850,90 €	34 709,70 €	61 560,60 €

O valor do IVA para a sua obra é de 6 985,60 € e o valor total da obra com IVA é 61 560,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 60 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de Março de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)