

Proposta Técnica e Comercial

ID17276 – Ivo Miguel Oliveira Fernandes - Remodelação parcial em Amadora

Para: Ivo Miguel Oliveira Fernandes
Avenida Camilo Castelo Branco n12 2dt
2610 Amadora

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores, entre a cozinha e a sala, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro. Inclui execução de remates devido à retirada da parede. Nota: Não inclui alteração de esgoto, eletricidade, águas ou gás que possa passar nessa parede a retirar.	950,00
1.2	Tapamento da porta da cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	250,00
1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento em PVC, até 23 €/m2 + IVA, a aplicar sobre pavimento actual, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	3700,00
1.4	Fornecimento e aplicação de Rodapé em PVC branco com 6 cm de altura, PVP até 4,00 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	700,00
1.5	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, em todo o apartamento.	3500,00
1.6	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em todas as 7 portas interiores, incluindo guarnições.	1000,00
	TOTAL	10 100,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	4 040,00 €	6 060,00 €	10 100,00 €
Valor IVA	929,20 €	363,60 €	1 292,80 €
Valor c/ IVA	4 969,20 €	6 423,60 €	11 392,80 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 292,80 € e o valor total da obra com IVA é 11 392,80 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 24 de Fevereiro de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)