

Proposta Técnica e Comercial

ID17396 – Pedro Morais - Impermeabilizações em Caxias

Para: Pedro Morais
Rua de Veneza, 2
2760 Caxias

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exterior	
1.1	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão do terraço, incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado. Inclui remoção de uma fiada de revestimento das paredes, assim como dos canteiros e da cascata existente no local.	2700,00
1.2	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização existentes no terraço incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição assim como a regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentes, quando inexistentes e/ou inadequados, para direcção do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
1.3	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm	1700,00
1.4	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	2300,00
1.5	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	2900,00

VT002/02

1.6	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	700,00
1.7	Demolição de parte de uma parede junto à churrasqueira, assim como a própria churrasqueira e a bancada existente no local, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	250,00
1.8	Alteração da canalização de água na zona da churrasqueira, para ir de encontro ao layout solicitado, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00
1.9	Alteração da canalização de esgoto, na zona da churrasqueira, para ir de encontro ao layout solicitado, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00
1.10	Alteração da electricidade, na zona da churrasqueira, para ir de encontro ao layout solicitado, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00
1.11	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico nas paredes da churrasqueira, aplicada por cima do revestimento cerâmico actual, até PVP 12,00 €/m ² , incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	950,00
1.12	Remoção do revestimento cerâmico do pavimento na zona da churrasqueira, incluindo regularização com betonilha para aplicação de novo revestimento cerâmico, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	350,00
1.13	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico de pavimento junto da churrasqueira, até PVP 12,00 €/m ² , aplicado sobre betonilha, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	550,00
1.14	Reparação de fissura num muro através de selagem da mesma com produto especial próprio para o efeito, conforme explicado no local, incluindo posterior pintura na zona intervencionada. Inclui aviação com ferro para reforço do muro.	600,00
1.15	Reparação das fissuras da placa das varandas, incluindo pintura da mesma após reparação com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	600,00

1.16	Abertura de vão na parede da garagem para futura instalação de porta, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	250,00
1.17	Reparação das fissuras e pintura das paredes e tetos da garagem com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	850,00
	TOTAL	15 550,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	6 220,00 €	9 330,00 €	15 550,00 €
Valor IVA	1 430,60 €	559,80 €	1 990,40 €
Valor c/ IVA	7 650,60 €	9 889,80 €	17 540,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 990,40 € e o valor total da obra com IVA é 17 540,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 50 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de Março de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)