

Proposta Técnica e Comercial

ID17410 – Mafalda Barradas - Pequena reparação em Alverca

Para: Mafalda Barradas

Alverca

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Geral | |
| 1.1 | Execução da reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, nos dois locais referidos nas fotografias do cliente. | |
| 1.2 | Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, nas zonas intervencionadas. | |
| 1.3 | Substituição de algumas peças cerâmicas danificadas no pavimentos, semelhantes às existentes no local, incluindo transporte a vazadouro de todos o material sobranete, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | |
| | | |
| | TOTAL | 800,00 € |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total |
|----------------|-----------------|-------------------|----------|
| | 40% | 60% | 100% |
| Valor s/ IVA | 320,00 € | 480,00 € | 800,00 € |
| Valor IVA | 73,60 € | 28,80 € | 102,40 € |
| Valor c/ IVA | 393,60 € | 508,80 € | 902,40 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 102,40 € e o valor total da obra com IVA é 902,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 3 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 70 % |
| Fase 2 | Conclusão da obra | 30 % |

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)