

Proposta Técnica e Comercial

ID17418 – Manutenção PH Gestão - Reparação de Caixas de Esgoto

Para: Márcia Lopes
Cond. Da Rua Casimiro Freire, n.º 4

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Caixa de esgoto situada na arrecadação da Cave - Tampa	700
1.1	Abertura da tampa da caixa de esgoto para remoção de tampa em pedra mármore;	
1.2	Remoção do aro existente;	
1.3	Fornecimento e aplicação de novo aro, com cimento e areia;	
1.4	Fornecimento e montagem de tampa galvanizada com aro, rebaixada, com as seguintes medidas: 1100 x 650;	
1.5	Fornecimento e aplicação de massa de Litio em redor da caixa para evitar saída de cheiros;	
2	Caixa de esgoto situada no hall da Cave - Tampa	650
2.1	Abertura da tampa da caixa de esgoto para remoção de tampa em pedra mármore;	
2.2	Remoção do aro existente;	
2.3	Alargamento do pavimento da caixa de esgoto em cerca de 1 ou 2 cm;	
2.4	Fornecimento e aplicação de novo aro, com cimento e areia;	
2.5	Fornecimento e montagem de tampa galvanizada com aro, rebaixada, com as seguintes medidas: 950 x 950;	
2.6	Fornecimento e aplicação de massa de Litio em redor da caixa para evitar saída de cheiros;	
3	Caixas de esgoto - Sifonagem	600
3.1	Remoção de massas de duas caixas de esgoto situadas na cave do edifício;	
3.2	Sifonagem de duas caixas de esgoto;	
	TOTAL	1 950,00 €

VT002/02

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	780,00 €	1 170,00 €	1 950,00 €
Valor IVA	179,40 €	70,20 €	249,60 €
Valor c/ IVA	959,40 €	1 240,20 €	2 199,60 €

O valor do IVA para a sua obra é de 249,60 € e o valor total da obra com IVA é 2 199,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 5 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 12 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)