

Proposta Técnica e Comercial

ID17454 – Paulo Sousa - Remodelação de casa(s) de banho em Anços

Para: Paulo Sousa

Rua das Cruzes N 64 (conselho Sintra)

2715 Anços

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt

+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho	
1.1	Remoção da banheira existente, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	200,00
1.2	Fornecimento e aplicação de nova banheira simples Sanitana, Modelo Margarida, até 334,50€, incluindo válvula, até 40€, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	950,00
1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, no local da banheira, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	200,00
		TOTAL 1 350,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	540,00 €	810,00 €	1 350,00 €
Valor IVA	124,20 €	48,60 €	172,80 €
Valor c/ IVA	664,20 €	858,60 €	1 522,80 €

O valor do IVA para a sua obra é de 172,80 € e o valor total da obra com IVA é 1 522,80 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 3 dias após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)