

Proposta Técnica e Comercial

ID17458 – Catia Carvalho - Remodelação de exteriores em Carcavelos

Para: Catia Carvalho
Avenida Gonçalves Zarco 416
2775 Carcavelos

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exterior	
1.1	Limpeza com jacto de água a alta pressão do pavimento cerâmico no exterior da moradia e regularização de algumas peças cerâmicas, até 10 m2, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	750,00
1.2	Reparação das fissuras que se encontram nas paredes/ muros do jardim, deixando tudo pronto a pintar.	550,00
1.3	Fornecimento e substituição de parte do gradeamento exterior da moradia, no muro divisório entre moradias, com material semelhante ao existente no local, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita montagem.	550,00
1.4	Remoção de uma porta de entrada para uma arrecadação exterior, incluindo tapamento da parede nesse mesmo local, deixando tudo pronto a pintar.	400,00
1.5	Fornecimento e aplicação de 4 tubos na parede do muro exterior para escoamento de água pluviais, com diâmetro de 50 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	200,00
1.6	Remoção da terra existente na parte traseira da moradia. Inclui remoção de todos os canteiros da zona exterior assim como transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	900,00
1.7	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	800,00
1.8	Fornecimento e assentamento de pavimento em Deck anti-derrapante, no local onde foi removida a terra nas traseiras, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	100€ por metro quadrado

VT002/02

1.9	Remoção de terra e arvoredos na frente da moradia, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobran-te. Fornecimento e aplicação de pedras brancas de formato redondo, na frente da moradia, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
1.10	Remoção de parte do pavimento existente na zona onde vai levar deck e con-sequente aplicação nas zonas onde serão demolidos os canteiros.	500,00
1.11	Fornecimento e pintura dos muros e paredes da arrecadação do quintal exterior, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	1100,00
2	Pintura Moradia (3 fachadas)	8970,00
1.1	Montagem, desmontagem e manutenção de andaimes para execução dos trabalhos de pintura.	
1.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
1.3	Reparação dos rebocos existentes em paredes, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.4	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA	
1.5	Fornecimento e aplicação de pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente, incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida nas superfícies de ferro, incluindo varandas e gradeamentos.	
	TOTAL	15 170,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação,

pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	6 068,00 €	9 102,00 €	15 170,00 €
Valor IVA	1 395,64 €	546,12 €	1 941,76 €
Valor c/ IVA	7 463,64 €	9 648,12 €	17 111,76 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 941,76 € e o valor total da obra com IVA é 17 111,76 € (não inclui pavimento de deck).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 40 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 3 de Março de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)