

Proposta Técnica e Comercial

ID17488 – Jorge Oliveira - Impermeabilizações em Rio de Mouro

Para: Jorge Oliveira
Rua da Paz, 18 - Francos
2635 Rio de Mouro

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|----------|---|----------------------|
| 1 | Interiores | |
| 1.1 | Fornecimento e aplicação de um lambrim Artens Branco até 1 metro de altura, em PVC, em todas as paredes com problemas de humidade, tudo pronto a pintar. | 35€ por metro linear |
| 1.2 | Fornecimento e pintura de todas as paredes e tetos interiores da moradia com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca. Inclui a reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 11900,00 |
| 1.3 | Execução de uma marquise fechada no terraço, incluindo fornecimento e montagem de janelas de correr em alumínio e painéis sanduíche 30mm para a cobertura da marquise, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento final. Inclui pavimento cerâmico a imitar chão flutuante. | 4300,00 |
| 2 | Exteriores | |
| 2.1 | Fachadas e muros | 14400 |
| 2.1.1 | Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimes ou cordas, adoptar a solução mais económica) necessários à execução dos trabalhos de exterior incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável. | |

VT002/02

| | | |
|-------|--|--------|
| 2.1.2 | Lavagem de toda a superfície das fachadas e muros exteriores assim como a cobertura com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes. | |
| 2.1.3 | Reparação dos rebocos existentes nas fachadas da moradia e nos muros exteriores da mesma, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | |
| 2.1.4 | Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA nas fachadas da moradia e muros exteriores, cor a definir. | |
| 2.2 | Pavimentos | |
| 2.2.1 | Reparação do pavimento cerâmico no exterior até 4 m2, incluindo o levantamento cuidado do pavimento cerâmico, fornecimento e execução de nova placa de betonilha nesse local, e reposicionamento das peças cerâmicas no lugar, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 300,00 |

| | | |
|-------|--|--------------------|
| 2.2.2 | Execução de traçado de rede de drenagem de águas pluviais, constituído por tubo geodreno, em PEAD corrugado perfurado, DN100, revestido com manta geotêxtil, com inclinação mínima de 1,5%, incluindo remoção de uma fiada do pavimento existente em todo o perímetro da moradia, abertura de vala com largura até 0,50m, regularização de fundo de caixa, colocação de brita 2 em torno do tubo geodreno, com recobrimento mínimo de 20cm envolta em manta geotêxtil devidamente grampeada, ligação à caixa de visita mais próxima, reposição do pavimento existente e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Aplicação de produto Weber 824 nas paredes da moradia até 0,5 metros de profundidade, em todo o perímetro da moradia, para impedir infiltrações de água vindas do terreno para dentro de casa. Fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico no pavimento, semelhante ao existente actualmente e fornecimento e aplicação de uma fiada de cantaria de pedra nas paredes da moradia. NOTA: Considera-se um traçado em toda a volta da moradia, a acabar numa caixa de visita no exterior. Este trabalho visa parar a entrada de águas pluviais para dentro da moradia para evitar problemas de infiltração. | 5800,00 |
| 2.3 | Anexo | |
| 2.3.1 | Construção de um anexo no jardim, até 5 metros quadrados, em paredes de tijolo, com 1 porta e 1 janela, e com painéis sanduíche de 30 mm na cobertura. Inclui rebocos, pinturas, acabamento finais e puxada de electricidade para o anexo. | 4700,00 |
| 2.4 | Garagem | |
| 2.4.1 | Fornecimento e aplicação de estuque nas paredes interiores da garagem, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui pinturas finais nestas mesmas paredes. | 800,00 |
| 2.4.2 | Fornecimento e aplicação de chão flutuante no pavimento da garagem, até 12€/m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 800,00 |
| 2.4.3 | Abertura de vão na garagem para uma porta, incluindo o fornecimento e montagem da mesma, assim como todos os remates, trabalho, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. | 750,00 |
| | | |
| | TOTAL | 43 750,00 € |

VT002/02

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------|
| | 40% | 60% | 100% |
| Valor s/ IVA | 17 500,00 € | 26 250,00 € | 43 750,00 € |
| Valor IVA | 4 025,00 € | 1 575,00 € | 5 600,00 € |
| Valor c/ IVA | 21 525,00 € | 27 825,00 € | 49 350,00 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 5 600€ e o valor total da obra com IVA é 49 350 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 90 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 30 % |
| Fase 2 | 1/3 da obra | 30 % |
| Fase 3 | 2/3 da obra | 30 % |
| Fase 4 | Conclusão da obra | 10 % |

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 12 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)