

## Proposta Técnica e Comercial

ID17610 – Helena Cardoso - Pequena reparação em Penha de França

**Para:** Helena Cardoso  
Rua Frei Manuel do Cenáculo nº37  
1170 Penha de França

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Redes	
1.1	Opção 1	
1.1.1	Substituição da coluna de água, em multicamada, na entrada do prédio e no vão de escada, até 2 metros de comprimento em cada um dos dois locais. Inclui a abertura de roços para substituição até 2m de coluna de água, assim como tapamento e pintura após executados os trabalhos.	2800,00
1.1.2	Substituição da prumada de esgotos do 3º e 4º andares, em PVC, incluindo abertura e tapamento de roços, assim como fornecimento e aplicação de acabamentos cerâmicos nas paredes e tetos interiores, incluindo pinturas finais.	4700,00
1.2	Opção 2	
1.2.1	Fornecimento e montagem de uma rede de canalização de águas nova, em tubo de INOX cravado no exterior das paredes, em toda a coluna de água exterior até aos contadores de cada fração, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	6300,00
	ou	
1.2.2	Fornecimento e montagem de uma rede de canalização de águas nova, em tubo de multicamada no interior das paredes, em toda a coluna de água até aos contadores de cada fração, incluindo abertura e tapamento de roços assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	9500,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

4

Lisboa, sexta-feira, 12 de Março de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)