

Proposta Técnica e Comercial

ID17804 – Miguel Vaz - Remodelação de exteriores em Cruz Quebrada

Para: Miguel Vaz
Calçada Conde de Tomar, 44
1495 Cruz Quebrada

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Exteriores	
1.1	Fornecimento e colocação de deck composto e da respetiva estrutura de assentamento, na varanda/terraço e na zona de passagem, de modo a nivelar o piso com a soleira da janela que lhe dá acesso, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	3975,00
1.2.1	(Opção 1) Reparação do deck de madeira existente, para posteriormente ser colocada relva artificial por cima do mesmo.	500,00
1.2.2	(Opção 2) Remoção do deck de madeira existente, na zona a aplicar relva artificial e colocação de pó de pedra ou areia de sílica na mesma zona.	1100,00
1.3	Fornecimento e assentamento de relva sintética com 40 mm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1150,00
	TOTAL (Com opção 1)	5 625,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 250,00 €	3 375,00 €	5 625,00 €
Valor IVA	517,50 €	202,50 €	720,00 €
Valor c/ IVA	2 767,50 €	3 577,50 €	6 345,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 720 € e o valor total da obra com IVA é 6 345 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 12 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 22 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)