

## Proposta Técnica e Comercial

ID17828 – Fernando Povoas - Pequena reparação em Oeiras

**Para:** Fernando Povoas

Av. Professor Doutor Aníbal Cavaco Silva  
7A 2740-120 Edifício PHC Tagus Park  
2740 Oeiras

**Diretor de Obra:** Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Sala Demo Piso 2	
1.1	Fornecimento e pintura de 3 paredes e a totalidade do tecto, cor preta de aspecto fosco (mate), incluindo rodapés e parapeito da janela, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	800,00
1.2	Substituição de um espelho de tomada na parede de cor preta. Nota: as que ficam atrás do ecrã não é necessário a substituição.	100,00
2	Foodcourt	
2.1	Alteração de 3 tomadas e instalações atrás dos ecrãs com o mesmo acabamento do resto da parede.	290,00
3	Soundbooths	
3.1	Pintura das paredes a verde de cor branca e das paredes a branco de cor verde, incluindo as caixas nas paredes, com tintas fornecidas pela PHC.	400,00
4	Sala de tratamento	
4.1	(Opção 1) Fornecimento e Instalação de pedra travertino, até 80€/m2, numa parede com dimensões aproximadas de 10m2. (cantaria de pedra de 2cm espessura)	1300,00
4.2	(Opção 2) Fornecimento e instalação de revestimento cerâmico a imitar pedra natural, modelo Cristal travertino Bege, até 22€/m2, numa parede com cerca de 10 m2.	620,00
5	Geral	
5.1	Pintura de arranhões na porta de acesso à sala X-Life, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	40,00
5.2	Deslocar fição piso, aproximadamente 50 cm para a esquerda. Nota: O cliente possui o piso no local para substituição.	80,00

VT002/02

	Nota - Referência de cores: Preto: RAL 9005; Branco: RAL 9010; Cinza claro: RAL 7038;	
	Nota2 - Valor diário de um pintor: 95 € / dia	
	Link para cerâmica a imitar travertino: <a href="https://www.leroymerlin.pt/Produtos/Pavimentos-revestimentos/Pavimentos-ceramicos/Pavimento-ceramico-marmore/WPR_REF_81958483?gclid=Cj0KCQiAnKeCBhDPArisAFDTLTJsUZITd3BbcxqtAXfa2Bjn6b2-DCblsTYxp3CqqRH8ef-0VEAjcz8aAuZVEALw_wcB">https://www.leroymerlin.pt/Produtos/Pavimentos-revestimentos/Pavimentos-ceramicos/Pavimento-ceramico-marmore/WPR_REF_81958483?gclid=Cj0KCQiAnKeCBhDPArisAFDTLTJsUZITd3BbcxqtAXfa2Bjn6b2-DCblsTYxp3CqqRH8ef-0VEAjcz8aAuZVEALw_wcB</a>	
	<b>TOTAL ( Com a opção 2 )</b>	<b>2 330,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Valor com IVA:  $2330 \times 1.23 = 2865,9 \text{ €}$

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 7 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 12 de Março de 2021.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)