

Proposta Técnica e Comercial

ID17830 – Elisa Gomes - Impermeabilizações em LISBOA

Para: Elisa Gomes
Rua Lopes, nº 79, 1º ESQ
1900 LISBOA

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Estaleiro	
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimos ou cordas, adoptar a solução mais económica) necessários à execução dos trabalhos de exterior, incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	1500,00
2	Fachada Traseira	9800
2.1	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
2.2	Reparação dos rebocos existentes em paredes, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui ainda o isolamento das paredes da fachada traseira com o produto Weber 824, assim como rede de fibra para reforço.	
2.3	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA.	
2.4	Retirar todos os Mastiques (Silicones) exteriores que se encontrem em mau estado e aplicação de Mastique Novo Transparente nesses mesmo vãos.	

VT002/02

2.5	Fornecimento e aplicação de pintura de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em todas as superfícies de ferro.	
3	Cobertura	
3.1	Reparação do isolamento em tela de alumínio à volta da chaminé na cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	290,00
3.2	Isolamento das paredes da chaminé com o produto Weber 824, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui pintura.	450,00
3.3	Remoção da caleira antiga e fornecimento e execução de uma nova caleira, com massa, mais larga e funda que a anterior, incluindo execução de pendentes suficientes para o bom escoamento de águas pluviais. Inclui cortar a última fiada de telhas cerâmicas da cobertura para facilitar o acesso à mesma, assim como isolamento da caleira, assim como todos os remates, dobramentos, trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1550,00
	Nota: Enviaremos o orçamento das escadas de emergência assim que tivermos os dados do serralheiro.	
	TOTAL	13 590,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	5 436,00 €	8 154,00 €	13 590,00 €
Valor IVA	1 250,28 €	489,24 €	1 739,52 €
Valor c/ IVA	6 686,28 €	8 643,24 €	15 329,52 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 739,52 € e o valor total da obra com IVA é 15 329,52 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 16 de Março de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)