

Proposta Técnica e Comercial

ID17876 – Inês De Castro Ribeiro - Remodelação de cozinha em Lisboa

Para: Inês De Castro Ribeiro
Rua Américo Durão, n2
1900 Lisboa

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
NOTAS INTRODUTIVAS					
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	COZINHA				
1.1	Remoção integral de móveis de cozinha superiores e inferiores, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	260,00 €	260,00 €
1.2	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de pavimento. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante, Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	450,00 €	450,00 €
1.3	Fornecimento e aplicação de estuque sobre paredes de azulejos (cozinha, varanda e arrecadação), com primário de aderência (Adercristil), base de preparação e pintura com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso	vg.	1,00	1 340,00 €	1 340,00 €

CA002/02

	mate/Acetinado, de cor branco.				
1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de parede até 15€ /m2 entre os móveis de cozinha, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	320,00 €	320,00 €
1.5	Fornecimento e aplicação de pavimento em VINIL, até 20€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	910,00 €	910,00 €
1.6	Fornecimento e adaptação de esgoto e canalização de água fria e quente a nova cozinha, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom funcionamento.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado (Na varanda e na cozinha onde não leva móveis), todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
1.8	Fornecimento e pintura em tetos, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta lavável anti fungos da marca Robbialac-Robbietel cor branco.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
1.9	Fornecimento e pintura de ou envernizamento de madeira junto ao alpendre.	vg.	1,00	320,00 €	320,00 €
1.10	Cozinha -Termolaminado Branco Brilho Conforme projeto anexo AL - DICL - V1 Portas termolaminado Branco brilho - N117 Brl - C/orla bicolor Estruturas interior cinza alumínio Módulo inferior 60cm p/ lava louça c/ fundo alumínio Modulo superior 90cm altura Módulo alto c/ nichos p/ forno + micro-ondas Dobradiças click c/ amortecedor Puxador a definir - incluindo Gavetas metálicas extração total c/ amortecedor + porta talheres Rodapé PVC - Alumínio Incluindo transporte e instalação de todos os materiais	vg.	1,00	4 640,00 €	4 640,00 €

CA002/02

	Exaustor teka 6fl 57650 (600m3 h) Loiça sob tampo 440x440x200 1 c Misturadora cozinha LION Tampo de Granito Negro Angola				
	TOTAL SEM IVA				8 940,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 13 de abril de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)