

Proposta Técnica e Comercial

ID17970 – Medeiros - Remodelação parcial em Alfoanelos

Para: Medeiros
Rua Capitães de Abril Lote 43
2650 Alfoanelos

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Entrada interior	
1.1	Remoção do revestimento cerâmico das paredes e pavimento, incluindo regularização para posterior aplicação de nova cerâmica assim como transporte a vazadouro de todo o material sobranste. Inclui ainda a remoção das caixas do correio e o seu transporte a vazadouro.	1800,00
1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento anti-derrapante, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	600,00
1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1600,00
1.4	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00
1.5	Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor branca.	300,00
2	Entrada exterior	
2.1	Remoção do revestimento cerâmico das paredes, incluindo regularização para posterior aplicação de nova cerâmica assim como transporte a vazadouro de todo o material sobranste.	250,00

VT002/02

2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	400,00
2.3	Reparação de uma pedra existente no exterior, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	40,00
3	Escadas	
3.1	Substituição de 6 portas dos contadores em madeira semelhante existente às existentes no local, incluindo ferragens assim como transporte a vazadouro das antigas.	500,00
		TOTAL 5 640,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 256,00 €	3 384,00 €	5 640,00 €
Valor IVA	518,88 €	203,04 €	721,92 €
Valor c/ IVA	2 774,88 €	3 587,04 €	6 361,92 €

O valor do IVA para a sua obra é de 721,92 € e o valor total da obra com IVA é 6 361,92 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 20 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 31 de Março de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)