

Proposta Técnica e Comercial

ID18108 – Pedro - Remodelação de cozinha em Setubal

Para: Pedro Vieira
Casais da Serra Mãe, Vale da Rasca
2900 Setubal

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitário	P. Total
	NOTAS INTRODUTIVAS				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	Cozinha				
1.1	Remoção integral de móveis de cozinha superiores e inferiores, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.2	Demolição da parede, incluindo reparação necessária nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	390,00 €	390,00 €
1.3	Retirar e voltar a colocar a janela, permitindo que fique um espaço para o fornecimento e colocação de uma contra soleira e arremates em azulejos.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
1.4	Substituição da rede de água existente, que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para	vg.	1,00	480,00 €	480,00 €

CA002/02

	abastecimento em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos aparelho da cozinha.				
1.5	Adaptação da rede de esgotos existente e todos os trabalhos necessários, garantindo um bom funcionamento.	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
1.6	<p>Fornecimento e aplicação de Rede Eléctrica, diretamente do contador, para um quadro a instalar na cozinha ou alpendre, em cabo de 3 por 6 com disjuntor de 40 e um diferencial, incluindo abertura e tapamento de vala.</p> <p>Fornecimento e aplicação de quadro elétrico em alpendre ou cozinha, com disjuntores separados, para placa, forno, microondas, exaustor, máquina de lavar louça, termoacumulador, frigorífico e congelador, mais 6 tomadas distribuídas pela restante bancada da cozinha, incluindo abertura e tapamento de roços, tudo como indica em projecto.</p> <p>Obs.: Iluminação, aparelhagens e outros.</p> <p>Tomadas Efapel pollo MEC Q45 Siza, preto.</p> <p>Interruptor simples-aparelhagem Efapel MEC Q45 Siza, preto mate.</p> <p>Comutador de lustre-aparelhagem Efapel MEC Siza, preto mate.</p> <p>Calha de alumínio entre bancadas e móveis com difusor acrílico 10x20mm para fita de LED 4000K tipo Tecsoled</p>	vg.	1,00	1 140,00 €	1 140,00 €
1.7	Remoção de revestimento cerâmico na parede, da janela, parede porta de entrada/quarto e parede porta instalações sanitárias, incluindo reparações nas zonas intervencionadas ficando preparado para assentamento de azulejos, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	440,00 €	440,00 €
1.9	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico aleluia, new zellige, glaciado 13x13mm em paredes da janela, parede porta de entrada/quarto e parede porta instalações sanitárias até o teto e entre os	vg.	1,00	1 260,00 €	1 260,00 €

	móveis na zona do fogão, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.				
1.10	Fornecimento e aplicação de estuque, em paredes por detrás dos móveis, incluindo tinta de fixação e pintura a tinta aquosa CIN Cinacryl de cor branca mate.	vg.	1,00	360,00 €	360,00 €
1.11	Fornecimento e pintura em teto, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN Cinacryl, de cor branca mate. Obs: Não está previsto estucar o tecto.	vg.	1,00	90,00 €	90,00 €
1.12	Fornecimento e reparação de pavimento existente e aplicação de hidrofugante e verniz incolor mate.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.13	Cozinha - Hobaco Vizcaya Branco Mate Conforme projeto anexo AJ - DS - V1 Portas Hobaco Vizcaya - Moldura - Lacado Branco Mate Estruturas interiores cinza alumínio Módulo inferior p/ máquina loiça encastre Módulos inferiores canto "cego" Módulos superiores 90cm altura Módulo superior canto "L" porta dupla Módulo alto 50cm despenseiro Módulos altos 60cm p/ encastre frigorífico/congelador Módulo alto 60cm c/ nichos p/ forno + microondas Dobradiças click c/ amortecedor Puxador incluído - a definir Rodapé pvc - alumínio Gavetas metálicas extracção total c/ amortecedor + porta talheres Inclui transporte e instalação de todos os materiais	vg.	1,00	5 590,00 €	5 590,00 €
1.14	EX- FORNO AEG BPK 74838OM - 620,00€ EX- M. ONDAS AEG MSB 2547D-M - 249,00€ EX-PLACA AEG HKB 64540NB - 258,00€ EX- EXAUSTOR AEG DGE 5661HM - 325,00€ EX-MAQ. L. LOUÇA AEG FSE 63717P - 605,00€ EX-FRIGORIFICO AEG SKE 818E92C - 760,00€ EX-CONGELADOR AEG ABE 818E6NC - 765,00€ RO- L. LOUÇA RODI BOX LINE 50 INOX - 195,00€ RO- MISTURADORA LINE MN 1021 - 176,00€ VP-TERMOACUMULADOR VULCANO ES 200 - 295,00€	vg.	1,00	4 244,00 €	4 244,00 €

CA002/02

Obs.: Tampo Granito Evora - 776,00 + IVA Tampo em Silestone Branco Zeus - 1 201,00€ + IVA Tampo em Madeira de Carvalho com 3,5cm de espessura com Verniz Epoxi - 875,00€ + IVA					
(o valor do tampo que escolher, acresce ao valor do orçamento)		vg.	1.00	0,00 €	0,00 €
	TOTAL SEM IVA				14 994,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 19 de abril de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)