

Proposta Técnica e Comercial

ID18162 – João Salgueiro - Pintura de fachada em Sarilhos Grandes

Para: João Salgueiro
R. Candido dos Reis nr.32
2870 Sarilhos Grandes

Contacto: Eduardo Sofia
eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

EXTERIOR		
1	Fachada	
1.1	Fornecimento e pintura de fachada, com 1ª demão de isolante primário tipo CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo CINOFLEX.	
1.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes, tectos e pilares, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.2	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
1.3	Fornecimento e pintura de fachada, com 1ª demão de isolante primário tipo CINOLITE e 2 demãos de tinta tipo CINOFLEX.	
1.4	Fornecimento e aplicação de girândola em inox, de modo a ajustar a chaminé ao tubo de saída da salamandra existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para o perfeito acabamento e funcionamento.	
2	Parede Exterior	

2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
INTERIOR		
3	Casa de Banho (Suíte)	
3.1	Execução de preparação do suporte existente para colocação de novo revestimento cerâmico, considerando a execução de rasgos e roços para melhorar a aderência, bem como remoção de elementos de revestimento partidos ou desligados do suporte, incluindo o respectivo transporte de materiais sobrantes a vazadouro.	
3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
4	Quarto	
4.1	Construção de roupeiro, de cor branca, com estrutura standard, com um módulo de quatro gavetas e outro de pendurados, feito à medida, incluindo todos os materiais e mão de obra.	
DIVERSOS		
5	Tectos Falsos	
5.1	Execução da reparação de tecto falso em gesso cartonado, com remoção de elementos deteriorados, e eventual substituição de elementos de suporte e fixação, incluindo fornecimento e aplicação de novos, garantindo a compatibilização com o tecto existente, com novo barramento e lixagem de juntas, substituição de fitas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, considerando a remoção e transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
	TOTAL	10 500,00 €
	IVA	1 165,50 €
	Total (c/ IVA)	11 650,50 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	3 150,00 €	7 350,00 €	10 500,00 €
Valor IVA	724,50 €	441,00 €	1 165,50 €
Valor c/ IVA	3 874,50 €	7 791,00 €	11 665,50 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1165,50€ e o valor total da obra com IVA é 11665,50€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de Pintura da Fachada	25%
Fase 3	Trabalhos de reparação de tetos falsos	25%
Fase 4	Conclusão da Obra	15%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, quinta-feira, 15 de abril de 2021.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical