

Proposta Técnica e Comercial

ID18166 – Maria Cruz – Remodelação de Cozinha na Quinta do Anjo

Para: Carla Pinhão
2950 Quinta do Anjo

Contacto: Eduardo Sofia
eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES

1 Demolições e trabalhos preparatórios

- 1.1 Demolição de parede de alvenaria interior, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.

COZINHA

2 Tetos e Paredes

- 2.1 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, com 4 pontos de luz LED, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

- 2.2 Fornecimento e execução de argamassa de estanhamento e barramento interior do tipo SecilTek PK06 da Secil Martingança, em paredes interiores com espessura até 2 mm, de modo a obter o acabamento de estuque na parede já existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

- 2.3 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.

3 Pinturas

- 3.1 Fornecimento e pintura de tetos e paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo NITIN Isolite aquoso branco e 2 demãos de tinta tipo NITIN Excelplas, cor a definir.

4 Móveis

- 4.1 Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

5 Tampo

- 5.1 Fornecimento e montagem de tampo em Quartz, de cor branca, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.
- 5.2 Fornecimento e aplicação de Lava-louças de 1 cuba e meia, com escorredor em aço-inox, tipo OKIO LINE 85 FLAT de valor até 32,53 euros + IVA, e torneira misturadora em aço-inox tipo NEREA CROMADO, com valor até 10,57 euros +IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.

6 Porta

- 6.1 Fornecimento e assentamento de porta interior de correr por fora da parede, guarnições e ferragens incluídas com acabamento de pintura, de uma folha móvel em Madeira com as dimensões 0,70 x 2,00 [m], assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

DIVERSOS

7 Parede

- 7.1 Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber reboco.

TOTAL	7 508,00 €
IVA	833,39 €
Total (c/ IVA)	8 341,39 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 252,40 €	5 255,60 €	7 508,00 €
Valor IVA	518,05 €	315,34 €	833,39 €
Valor c/ IVA	2 770,45 €	5 570,94 €	8 341,39 €

O valor do IVA para a sua obra é de 833,39€ e o valor total da obra com IVA é 8341,39€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos, paredes e iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de execução da cozinha	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, segunda-feira, 22 de março de 2021.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical