

## Proposta Técnica e Comercial

ID18178 – Carla Neves - Recuperação de cobertura (telhado) em Lisboa

**Para:** Carla Neves  
Lisboa  
1000 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Cobertura</b>	
1.1	<p>Remoção de revestimento e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão dos terraços, incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado. Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes nos terraços, incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentes, quando inexistentes e/ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p> <p>Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm. Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.</p> <p>Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes. Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	100€/m2

VT002/02

1.2	Substituição de telhas partidas na cobertura até 10 peças cerâmicas. Implica desmontar cumeeira e aplicar massa própria na mesma, antes de aplicar as novas telhas.	300,00
1.3	Limpeza geral do local, incluindo desmontagem da antena, limpeza das caleiras e remoção de entulho, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	200,00
1.4	Reforço da impermeabilização de todas as caleiras, horizontais e inclinadas, com produto SIKAGARD reforçado com rede de fibra, incluindo aplicação de calor com maçarico nas zonas onde a tela actual começa a descolar, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	3450,00
1.5	Fornecimento e aplicação de isolamento Sikagard nas platibandas, incluindo rede de fibra para reforço, assim como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	800,00
	<b>TOTAL</b>	<b>4 750,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 12 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 1 de Abril de 2021.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)