

Proposta Técnica e Comercial

ID18194 – VERA LENZANO - Pequena reparação em S. DOMINGOS DE RANA

Para: VERA LENZANO
RUA ANA CALIXTO
2785 S. DOMINGOS DE RANA

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Escadas	
1.1	Reparação de escadas em microcimento, com 18 degraus, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamento necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Irá sempre notar-se algumas marcas, nunca ficando como novo.	400,00
	TOTAL	400,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Se pretender fazer o acabamento em microcimento de novo, em que ficaria com um acabamento perfeito, sem marcas, ficaria 2300€ + IVA. (Opção 2)

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 3 dias úteis após o início dos trabalhos, caso queria apenas reparar, ou 8 dias úteis caso opte pela segunda opção.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 5 de Abril de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)