

Proposta Técnica e Comercial

ID18306 – Thiago Soares Felgueiras - Pintura de fachada em Abóboda

Para: Thiago Soares Felgueiras

Centro Empresarial da Abóboda EN 249-4,
2785-782
2785 Abóboda

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Pinturas	
1.1	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza seguido de fornecimento e pintura de fachada de pavilhão em chapa perfilada com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro, com área aproximada de 1250 metros quadrados, com a cor RAL 1003, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Pintura realizada com pistola. Inclui montagem, desmontagem e manutenção de andaimes.	21250,00
	TOTAL	21 250,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 40 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 6 de Abril de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)