

Proposta Técnica e Comercial

ID18480 – José Costa - Remodelação de exteriores em Setúbal

Para: José Costa
Rua das Orquídeas 192
9102 Setúbal

Contacto: Eduardo Sofia
eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES		
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	
1.2	Execução de preparação do suporte existente para colocação de novo revestimento cerâmico, considerando a execução de rasgos e roços para melhorar a aderência, bem como remoção de elementos de revestimento partidos ou desligados do suporte, incluindo o respectivo transporte de materiais sobranes a vazadouro.	
1.3	Remoção de estrutura em vidro na zona exterior, de modo a poder realizar o trabalho anteriormente descrito, incluindo transporte de todos os matérias a vazadouro.	
CONSTRUÇÃO		
2	Trabalhos de Construção	
2.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	
2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento anti-derrapante, até 10,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	

2.3	Execução de traçado de rede de drenagem de águas pluviais, constituído por tubo geodreno, em PEAD corrugado perfurado, DN100, revestido com manta geotêxtil, com inclinação mínima de 1,5%, incluindo remoção de pavimento existente em calçada, abertura de vala com largura até 0,50m, regularização de fundo de caixa, colocação de brita 2 em torno do tubo geodreno, com recobrimento mínimo de 20cm envolta em manta geotêxtil devidamente grampeada, ligação à caixa de visita mais próxima, reposição do pavimento existente e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	TOTAL	8 775,00 €
	IVA	974,03 €
	Total (c/ IVA)	9 749,03 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 632,50 €	6 142,50 €	8 775,00 €
Valor IVA	605,48 €	368,55 €	974,03 €
Valor c/ IVA	3 237,98 €	6 511,05 €	9 749,03 €

O valor do IVA para a sua obra é de 974,03€ e o valor total da obra com IVA é 9749,03€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **12 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	25%
Fase 3	Trabalhos de construção	25%
Fase 4	Conclusão da Obra	15%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, quinta-feira, 29 de abril de 2021.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical