

Proposta Técnica e Comercial

ID18508 – Gonçalo Carvalho - Pequena reparação em Almada

Para: Gonçalo Carvalho
Av. 25 de Abril de 1974, nº7, 18.º esq.
2800 Almada

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
	NOTAS INTRODUTIVAS				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	PINTURAS/ DIVERSOS				
1.1	Lixagem de paredes e tetos, reparações junto às janelas, marquise danificadas pela umidade, reparação de fissuras, aplicação de silicone garantindo um bom acabamento, incluindo remoção de tintas velhas. Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLAMT, cor a definir.	vg.	1,00	3 940,00 €	3 940,00 €

CA002/02

	Remoção de tomada elétrica fixa no espelho e recolocação em outra parede, incluindo abertura e tapamento de roços.				
	Obs: Proteção de mobílias e janelas com cartão ou manga plástica apropriada, incluindo limpezas no final dos trabalhos.				
	TOTAL SEM IVA				3 940,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 14 de abril de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)