

Proposta Técnica e Comercial

ID18562 – Joana Tomé - Recuperação de cobertura (telhado) em Lisboa

Para: Joana Tomé
Rua Barão de Sabrosa, 27, 3º esq
1000 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura	
1.1	Desmontagem de duas fiadas de telhas para execução dos trabalhos na cobertura, incluindo a montagem das mesmas no final dos trabalhos.	300,00
1.2	Isolamento da caleira na sua totalidade com o produto SIKAGARD, reforçado com rede de fibra, com dobramentos para a estrutura de modo a evitar a passagem de águas pluviais para a placa, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	450,00
1.3	Execução de cortes nas telhas junto à caleira de modo a aumentar a largura da caleira para que não haja o transbordo das águas pluviais.	150,00
1.4	Reforço do isolamento na cumeeira com SIKARGARD e rede de fibra.	150,00
2	Fachada Empena	1300,00
2.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (cordas) necessários à execução dos trabalhos de exterior, incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	

2.2	Reparação dos rebocos existentes em paredes, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.3	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA.	
3	Interior	250,00
3.1	Execução da reparação dos rebocos existentes, nas zonas danificadas pelas infiltrações, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.2	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores nas zonas intervencionadas, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT ou semelhante, cor a definir.	
3.3	Reparação até 2m2 no teto de madeira com silicone de cor da madeira e envernizar a zona afetada, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	
		TOTAL 2 600,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 040,00 €	1 560,00 €	2 600,00 €
Valor IVA	239,20 €	93,60 €	332,80 €
Valor c/ IVA	1 279,20 €	1 653,60 €	2 932,80 €

O valor do IVA para a sua obra é de 332,80 € e o valor total da obra com IVA é 2 932,80 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 7 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 5 de Maio de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)