

## Proposta Técnica e Comercial

ID18596 – Maria João Fernandes - Pequena reparação em Vila Franca de Xira

**Para:** Maria João Fernandes  
Rua do Cais de Povos  
2600 Vila Franca de Xira

**Diretor de Obra:** Evaristo Brum  
evaristo.brum@vintageobras.pt  
+351 937 550 337

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
	<b>NOTAS INTRODUTIVAS</b>				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	<b>REPARAÇÕES</b>				
1.1	<p>Picagem de reboco existente com 2cm de espessura, em paredes da arrecadação de dentro, incluindo transporte de materiais a vazadouro autorizado.</p> <p>Fornecimento e aplicação de fixador para fixar o novo reboco nas paredes existentes.</p> <p>Fornecimento e aplicação de reboco com 2 cm de espessura ao traço 3 de areia e 1 de cimento, em todas as paredes da arrecadação de dentro.</p>	vg.	1,00	2 940,00€	2 940,00€

CA002/02



## Condições Gerais da Obra

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 19 de abril de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)