

Proposta Técnica e Comercial

ID18622 – Cineyde Barros - Remodelação Geral em Setúbal

Para: Cineyde Barros

Rua Mouzinho de Albuquerque, nº6

1ºEsq. Setúbal

Contacto: Eduardo Sofia

eduardo.sofia@vintageobras.pt

+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES		
1.	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.2	Remoção de todas as loiças sanitárias, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.3	Desativação das Instalações Técnicas e remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.4	Remoção de caixilharia existente, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.5	Execução de preparação do suporte existente para colocação de novo revestimento cerâmico, no caso da casa de banho e cozinha, e pavimento flutuante, no caso da sala e quartos, considerando a execução de rasgos e roços para melhorar a aderência, bem como remoção de elementos de revestimento partidos ou desligados do suporte, incluindo o respectivo transporte de materiais sobrantes a vazadouro.	
CASA DE BANHO 1		
2.1	Base de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche "Natural Bege" com o valor PVP de 278,54€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.2	Cabine para Duche	

2.2.1	Fornecimento e aplicação de cabine de duche modelo tipo "Step" da marca Sanitana para base de chuveiro, com medidas até 190cm de altura, com portas em vidro temperado transparente e perfis brancos ou cromados até 267,06€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.3	Lavatório	
2.3.1	Fornecimento e montagem de lavatório "Sanindusa Look", ou semelhante, com monocomando SANITANA BALANCE - 17TBLL1601M0, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.4	Móvel Lavatório	
2.4.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, lavatório encastrado, da marca Sanitana ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.5	Sanita	
2.5.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.6	Revestimento	
2.6.1	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico de valores entre os 10€ e os 15€ para as paredes, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
2.7	Portas Interiores	
2.7.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em cpl, cor branca com puxadores em inox escovado, incluindo o fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
2.8	Pavimento e Rodapés	
2.8.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, onde seja necessário, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
2.8.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.9	Teto Falso	

2.9.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
CASA DE BANHO 2		
3.1	Base de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche "Natural Bege" com o valor PVP de 278,54€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.2	Cabine para Duche	
3.2.1	Fornecimento e aplicação de cabine de duche modelo tipo "Step" da marca Sanitana para base de chuveiro, com medidas até 190cm de altura, com portas em vidro temperado transparente e perfis brancos ou cromados até 267,06€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.3	Lavatório	
3.3.1	Fornecimento e montagem de lavatório "Sanindusa Look", ou semelhante, com monocomando SANITANA BALANCE - 17TBLL1601M0, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.4	Móvel Lavatório	
3.4.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, lavatório encastrado, da marca Sanitana ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.5	Sanita	
3.5.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termotur com dobradiças cromadas ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
3.6	Revestimento	
3.6.1	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	

3.6.1	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico de valores entre os 10€ e os 15€ para as paredes, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
3.7	Portas Interiores	
3.7.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em cpl, cor branca com puxadores em inox escovado, incluindo o fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
3.8	Pavimento e Rodapés	
3.8.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, onde seja necessário, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
3.8.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.9	Teto Falso	
3.9.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
CASA DE BANHO 3		
4.1	Lavatório	
4.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório "Sanindusa Look", ou semelhante, com monocomando SANITANA BALANCE - 17TBLL1601M0, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
4.2	Móvel Lavatório	
4.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube branco com gavetas, lavatório encastrado, da marca Sanitana ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
4.3	Sanita	
4.3.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termotur com dobradiças cromadas ou semelhante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	

4.4	Revestimento	
4.4.1	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	
4.4.2	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico de valores entre os 10€ e os 15€ para as paredes, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
4.5	Portas Interiores	
4.5	Fornecimento e montagem de portas interiores em cpl, cor branca com puxadores em inox escovado, incluindo o fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
4.6	Pavimento e Rodapés	
4.6.1	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
4.7	Teto Falso	
4.7.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
QUARTO 1		
5.1	Pavimento e Rodapés	
5.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC5, até 15,00 €/m ² + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
5.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC5, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
5.2	Portas Interiores	

5.2.1	Fornecimento e aplicação de portas de cor branca, bem como as aduelas, feitos à medida e montados no local, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
5.3	Pinturas	
5.3.1	Fornecimento e aplicação de primário aquoso em todas as paredes e tectos.	
5.4	Roupeiro	
5.4.1	Fornecimento e aplicação de roupeiro de cor branca e portas de correr, feito à medida, incluindo todos os materiais e mão de obra.	
5.5	Teto Falso	
5.5.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
QUARTO 2		
6.1	Pavimento e Rodapés	
6.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC5, até 15,00 €/m ² + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
6.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC5, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
6.2	Portas Interiores	
6.2.1	Fornecimento e aplicação de portas de cor branca, bem como as aduelas, feitos à medida e montados no local, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
6.3	Pinturas	
6.3.1	Fornecimento e aplicação de primário aquoso em todas as paredes e tectos.	
6.4	Teto Falso	

6.4.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
QUARTO 3		
7.1	Pavimento e Rodapés	
7.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC5, até 15,00 €/m ² + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
7.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC5, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
7.2	Portas Interiores	
7.2.1	Fornecimento e aplicação de portas de cor branca, bem como as aduelas, feitos à medida e montados no local, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
7.3	Pinturas	
7.3.1	Fornecimento e aplicação de primário aquoso em todas as paredes e tectos.	
7.4	Teto Falso	
7.4.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
COZINHA		
8.1	Teto e Paredes	

8.1.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
8.1.2	Fornecimento e aplicação de primário aquoso em todas as paredes e tectos.	
8.2	Pavimento e Rodapés	
8.2.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, onde seja necessário, incluindo fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
8.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
8.3	Móveis	
8.3.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e régua, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em aglomerado de madeira e revestimento em melamina.	
8.4	Tampo	
8.4.1	Fornecimento e montagem de tampo em Granito Negro Angola, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	
8.4.2	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e escorredor em aço-inox, tipo OKIO LINE 85 FLAT de valor até 32,53 euros + IVA, e torneira misturadora em aço-inox tipo NEREA CROMADO, com valor até 10,57 euros +IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
8.5	Eletrodomésticos	
8.5.1	Fornecimento e aplicação de Placa Vitrocerâmica tipo ZANUSSI ZEV 6240 FBA, ou semelhante, de valor até 122,00 euros + Iva, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	

8.5.2	Fornecimento e aplicação de Forno tipo ZANUSSI ZOB10401 WK, ou semelhante, de valor até 169,92 euros + Iva, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
8.5.3	Fornecimento e aplicação de exaustor tipo APELSON AIR 101, ou semelhante, de valor até 32,51 euros + Iva, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
8.5.4	Fornecimento e aplicação de Esquentador, incluindo ligações às redes e fixação a parede e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	
SALA		
9.1	Teto e Paredes	
9.1.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	
9.1.2	Fornecimento e aplicação de primário aquoso em todas as paredes e tectos.	
9.2	Pavimento e Rodapés	
9.2.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC5, até 15,00 €/m ² + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
9.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC5, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
9.3	Portas Interiores	
9.3.1	Fornecimento e montagem de portas interiores em cpl cor branca com puxadores em inox escovado, incluindo o fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários.	
INSTALAÇÕES TÉCNICAS		
10.1	Abastecimento de Águas	

10.1.1	<p>Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha e 2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou em polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho e esquadro de suporte para contador, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios necessários, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).</p>	
10.2	Esgotos	
10.2.1	<p>Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (em 1 cozinha + 2 instalações sanitárias), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.</p>	
10.3	Eletricidade	

10.3.1	Substituição completa de Rede Interior Eléctrica em apartamento de tipologia T2, através do fornecimento e instalação de quadros eléctricos, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas, de aplique e de aparelhagem, interruptores, comutadores, tomadas monofásicas tipo Schuko com alvéolos protegidos, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho para contador, abertura e tapamento de roços e atravessamentos, certificação das instalações e emissão do respectivo Termo de Responsabilidade, ligação ao ramal existente (quando aplicável - caso exista mudança do local do contador) e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 4 tomadas na sala, 12 tomadas na cozinha, 4 tomadas por quarto, 1 tomada Hall, 2 tomadas por WC com proteção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão).	
10.3.2	Substituição da aparelhagem eléctrica existente por uma da marca Schneider, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, bem como a instalação de ligações eléctricas de adaptação aos estores.	
	TOTAL	31 173,00 €
	IVA	3 460,20 €
	Total (c/ IVA)	34 633,20 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	9 351,90 €	21 821,10 €	31 173,00 €
Valor IVA	2 150,94 €	1 309,27 €	3 460,20 €
Valor c/ IVA	11 502,84 €	23 130,37 €	34 633,20 €

O valor do IVA para a sua obra é de 3460,20€ e o valor total da obra com IVA é 34633,20€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **12 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos + iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, quarta-feira, 21 de abril de 2021.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical