

Proposta Técnica e Comercial

ID18722 –

Para:

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
	NOTAS INTRODUTIVAS				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	TRABALHOS A REALIZAR INFILTRAÇÃO				
	Remoção de chão flutuante danificado (HALL) pela infiltração de água, incluindo transporte de materiais a vazadouro.				
	Remoção de tabique danificado (HALL), pela infiltração de água, incluindo transporte de materiais a vazadouro.				
	Fornecimento e substituição de tubos de água, danificados (HALL), até a entrada da cozinha e entrada de instalações sanitárias, incluindo abertura e tapamentos de roços, e reparações nas zonas				

CA002/02

	intervencionadas.				
	Fornecimento e aplicação de chão flutuante (HALL), incluindo rodapé, calhas de transição, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.				
	Fornecimento e pintura de paredes e tetos (HALL), com 2 demãos de tinta a cor existente.				
	TOTAL SEM IVA				1 640,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 19 de abril de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)