

Proposta Técnica e Comercial

ID18974 – Sílvia cruz - Remodelação de exteriores em Estoril

Para: Sílvia cruz
Rua João Pereira da Rosa 9
2765 Estoril

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Pavimento exterior (Zona 1)	
1.1	Remoção do revestimento do pavimento actual e lajetas subjacentes, rodapé cerâmico e betonilha existente, em toda a extensão do terraço da zona 1, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado.	2700,00
1.2	Fornecimento e execução de uma placa de betão armada com rede malhasol, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários á sua perfeita execução.	3400,00
1.3	Fornecimento e execução de uma placa de betonilha com penderes a escoar para os ralos existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1900,00
1.4	Fornecimento e assentamento de Ladrilho semelhante ao existente, até PVP 12,00 €/m ² , anti-derrapante, assente sobre a placa de betão, em toda a zona 1, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito acabamento.	3200,00
1.5	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico na zona 1, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	600,00
1.6	Fornecimento e pintura das paredes na zona intervencionada, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	400,00
1.7	Fornecimento e execução de isolamento das paredes exteriores da moradia, até 0,5 metros de altura, no local da zona 1, onde serão feitas as restantes intervenções.	1300,00
	Total Zona 1	13500,00

VT002/02

2	Pavimento exterior (Zona 1+2)	
2.1	Remoção do revestimento do pavimento actual e lajetas subjacentes, rodapé cerâmico e betonilha existente, em toda a extensão do terraço da zona 1 + 2, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado.	
2.2	Fornecimento e execução de uma placa de betão armada com rede malhasol, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários á sua perfeita execução.	
2.3	Fornecimento e execução de uma placa de betonilha com penderes a escoar para os ralos existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.4	Fornecimento e assentamento de Ladrilho semelhante ao existente, até PVP 12,00 €/m ² , anti-derrapante, assente sobre a placa de betão, em toda a zona 1 e 2, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito acabamento.	
2.5	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico na zona 1 e 2, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.6	Fornecimento e pintura das paredes na zona intervencionada, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	
2.7	Fornecimento e execução de isolamento das paredes exteriores da moradia, até 0,5 metros de altura, no local da zona 1 e 2, onde serão feitas as restantes intervenções.	
	Total Zona 1 + 2	18500,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	7 400,00 €	11 100,00 €	18 500,00 €
Valor IVA	1 702,00 €	666,00 €	2 368,00 €
Valor c/ IVA	9 102,00 €	11 766,00 €	20 868,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 2 368 € e o valor total da obra com IVA é 20 868 € (não inclui opcionais). (Zona 1 + 2)

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias úteis para a zona 1 e 45 dias úteis para a zona 1 + 2, após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 21 de Maio de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)