

## Proposta Técnica e Comercial

ID19044 – Alexandre Cardoso - Remodelação geral em Almada

**Para:** Alexandre Cardoso  
Almada  
2800 Almada

**Diretor de Obra:** Evaristo Brum  
evaristo.brum@vintageobras.pt  
+351 937 550 337

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitário	P. Total
	<b>NOTAS INTRODUTÓRIAS</b>				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
<b>1</b>	<b>PISO 0</b>				
1.1	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	680,00 €	680,00 €

CA002/02

1.2	Remoção de caixilharia existente, constituída por 1 janela 1.20x1.00m, 1 porta 0,90x2.00m, 2 janelas de 0,50x1.20m e 1 porta de garagem com um painel de vidro por cima 2.50x2.80m, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.3	Fornecimento e abertura de porta da entrada para colocação de um painel fixo, ficando com uma abertura de 1.30x2.00m, incluindo soleira em mármore, e reparações nas zonas intervencionadas, todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	vg.	1,00	140,00 €	140,00 €
1.4	Remoção integral de todas as loiças sanitárias existentes, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	60,00 €	60,00 €
1.5	Remoção completa de porta interiores, incluindo reparação nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro (porta que dá acesso às escadas).	vg.	1,00	30,00 €	30,00 €
1.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria em tijolo cerâmico ou equivalente para fechar 1 porta e 2 janelas no piso 0, incluindo reboco e soleira para colocação de uma porta de 120 x 2.00m e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	420,00 €	420,00 €
1.6	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	1 150,00 €	1 150,00 €
1.7	Fornecimento e montagem de tecto falso com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis				

CA002/02

	de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	4 160,00 €	4 160,00 €
1.8	Fornecimento e adaptação de Rede Interior Eléctrica, incluindo abertura e tapamento de roços, com disjuntores separados, para (placa, forno, microondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e frigorífico, mais 6 tomadas distribuídas pela restante bancada da cozinha), rede de tomadas considerando 10 tomadas distribuídas pelos restantes espaços, incluindo interruptores e rede de iluminação para 20 a 25 focos Led distribuídos pelos tetos.  Obs: Estão incluídos os focos Led em tetos, tomadas e interruptores da série logus 90 branco da Efapel.	vg.	1,00	1 950,00 €	1 950,00 €
1.9	Adaptação rede de água existente cozinha, que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, bem como, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos aparelho da cozinha.	vg.	1,00	480,00 €	480,00 €
1.10	Fornecimento e aplicação de barramento em estuque sobre paredes de azulejos, com primário de aderência (Adercrl), base de preparação e pintura com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado, de cor branco.	vg.	1,00	2 340,00 €	2 340,00 €
1.11	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (cozinha).	vg.	1,00	3 540,00 €	3 540,00 €

CA002/02

1.12	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	385,00 €	385,00 €
1.13	Fornecimento e pintura em paredes, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	vg.	1,00	1 460,00 €	1 460,00 €
1.14	Fornecimento e aplicação de porta completa de abrir lisa CPL da Portax, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	390,00 €	390,00 €
2	<b>CAIXILHARIA</b>				
2.1	Sacada oscilo-batente de duas folhas com vidro duplo 4 planitherm 45 +14+ 6 float da série PVC KOMMERLING em lacado branco. Medida: 1200 x 2000.	vg	1,00	505,65 €	505,65 €
2.2	Janela oscilo-batente de duas folhas com vidro duplo 4 planitherm 4s +14+ 6 float do série PVC KOMMERLING em lacado branco. Medida: 1150 x 1000.	vg.	10,00	366,63 €	3 666,30 €
2.3	Fixo em arco de meio ponto com vidro duplo 4 planitherm 4s +14+ 6 float do série PVC KOMMERLING em lacado branco. Medida: 300 x 1200.	vg.	3,00	191,68 €	575,04 €
2.4	Janela batente com vidro duplo 4 planitherm 4s +14+ 6 float da série PVC KOMMERLING Rem lacado branco. Medida: 540 x 530.	vg.	1,00	196,66 €	196,66 €

2.5	Sacada oscilo-batente de duas folhas com vidro duplo 4 planitherm 4s +14+ 6 float da série PVC KOMMERLING em lacado branco. Medida: 1750 x 2000.	vg.	1,00	667,57 €	667,57 €
2.6	Porta de uma folha da série PVC KOMMERLING C/ PAINEL em lacado branco. C/ FECHADURA SECURT C/ DOIS PONTOS AUTOMATICOS Medida: 900 x 2000.	vg.	1,00	1 060,92 €	1 060,92 €
2.7	Estrutura com vidro duplo 4 planitherm 45 +14+ 6 float da séri PVC KOMMERLING C/ FECHADURA em lacado branco composto por: - Sacada batente de uma folha, Fixo. Medida: 1300 x 2000	vg.	2,00	740,60 €	1 481,20 €
2.8	ESTORES COMPACTOS TÉRMICOS C/ FITA MANUAL  1 C/ 1200 X 2200 194.80 9 C/ 1150 X1200 939,70 1 C/ 540 X 530 75.00 2 C/ 1200X2200 379.60 1 C/ 1750 X2200 279.50	vg.	1,00	1 297,20 €	1 868,60 €
3	<b>COZINHA</b>				
3.1	Cozinha - Melamina - Diversos - DICL - V2 Portas melamina - diversos - Orla a cor Estruturas interior ciza alumínio Módulo inferior 60cm p/ lava louça c/ fundo alumínio Módulos superiores 90cm altura Módulo alto c/ nichos p/ forno + microondas Dobradiças click c/ amortecedor Puxador a definir - incluindo Gavetas metálicas extração total c/ amortecedor +porta talheres Rodapé PVC - Alumínio  Exaustor teka 6fl 57650 (600m3 h) 295,00€ L.Loixa sob tampo inox 66,40€ Misturadora cozinha LION 52,40€ Tampo de Granito Pedras salgadas 548,20€	vg.	1,00	5 984,00€	6 984,00 €

CA002/02

3.2	Fornecimento e construção de muro, com 10m de comprimento por 1.40 de altura, incluindo reboco.	vg.	1,00	870,00 €	870,00 €
	<b>TOTAL SEM IVA</b>				34 931,94 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

## Condições Gerais da Obra

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 4 de maio de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)