

Proposta Técnica e Comercial

ID19334 – Carlos Pires - Remodelação parcial em Lisboa

Para: Carlos Pires
Avenida Carlos Pinhão nº 5 rés do chão
esquerdo
2625 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Apartamento	
1.1	Demolição da parede do quarto em tijolo, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	790
1.2	Demolição de tecto falso do hall com revestimento de madeira, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	100
1.3	Demolição da parede da cozinha da parte de pedra e de azulejo, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	290
1.4	Fornecimento e aplicação de parede/divisória no quarto, para fecho de vão com 2,35x2,10m, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm), c/estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.	740
1.5	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado na marquise, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	400
1.6	Aplicação de pavimento Hidroclifloors Carvalho California, fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1250
1.7	Instalação de rodapé de madeira branca, fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	330

VT002/02

1.8	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	3400
	TOTAL	7 300,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 920,00 €	4 380,00 €	7 300,00 €
Valor IVA	671,60 €	262,80 €	934,40 €
Valor c/ IVA	3 591,60 €	4 642,80 €	8 234,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 934,40 € e o valor total da obra com IVA é 8 234,40€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 28 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 20 de Maio de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)