

## Proposta Técnica e Comercial

ID19506 – Alexandre Dinis - Remodelação geral em Almada

Para: Alexandre Dinis  
Rua da liberdade, 29 1.esq  
2800 Almada

Diretor de Obra: Evaristo Brum  
evaristo.brum@vintageobras.pt  
+351 937 550 337

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
	<b>NOTAS INTRODUTIVAS</b>				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	<b>COZINHA</b>				
1.1	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro. <b>Obs.: Não está incluído remoção total da betonilha</b>	vg.	1,00	540,00 €	540,00 €
1.2	Remoção de reboco existente em paredes, para posterior aplicação de revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	660,00 €	660,00 €
1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 15 euros m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes	vg.	1,00	780,00 €	780,00 €

CA002/02

	bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (cozinha e varanda)				
1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de Paredes, até 15,00 euros m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (cozinha e varanda).	vg.	1,00	1 970,00 €	1 840,00 €
1.5	Fornecimento e pinturas de teto com 1 demão de isolamento primário e 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	260,00 €	260,00 €
<b>Obs.: Como não está prevista a remoção dos móveis, serão devidamente protegidos para a colocação dos azulejos em paredes e pavimento.</b>					
2	<b>HALL/ CORREDOR / DISPENSA</b>				
2.1	Remoção completa de porta ( Entrada), incluindo remate de preparação do suporte para colocação de nova porta bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
2.2	Fornecimento e aplicação de porta blindada, de segurança, tipo (Dierre Security one 5 chaves por ponto) com dimensões 0,80x2,10 [m], incluindo pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	940,00 €	940,00 €
2.3	Afagamento de chão em madeira, incluindo betonagem de juntas, 3 camadas de verniz de 2 componentes e todos os trabalhos necessários a o seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	270,00 €	270,00 €
2.4	Pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	vg.	1.00	460,00 €	460,00 €

CA002/02

2.5	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1.00	150,00 €	150,00 €
3	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				
3.1	Remoção de louças sanitárias, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.  Obs. Não está considerado a remoção de base de duche, o separador será retirado para aproveitamento.	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
3.2	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.  <b>Obs.: Não está incluído remoção total da betonilha</b>	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
3.3	Remoção de reboco existente em paredes, para posterior aplicação de revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1.00	440,00 €	440,00 €
3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 15 euros m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1.00	190,00 €	190,00 €
3.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de Paredes, até 15,00 euros m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1.00	1 180,00 €	1 180,00 €
3.6	Aplicação de cabine de duche existente, incluindo montagem e fornecimento, da misturadora do duche (tipo de parede), todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg.	1.00	110,00 €	110,00 €

CA002/02

3.7	Tapar janela em contraplacado, incluindo pinturas e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	110,00 €	110,00 €
3.8	Fornecimento e aplicação de Sanita Glam compacta BTW da marca SANITANA, mais Tanque e Tampo de sanita com queda amortecida 279.00 euros mais iva. Mais trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (recordes, torneira ½ esquadria).	vg.	1,00	370,00 €	370,00 €
3.9	Fornecimento e aplicação de móvel suspenso, lavatório, torneira e espelho, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.  <b>Obs.: Como não sabemos qual o tipo de móvel, estamos colocando um preço médio, que será revisto após a escolha do material.</b>	vg.	1,00	480,00 €	480,00 €
3.10	Fornecimento e pinturas teto com 1 demão de isolamento primário e 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	120,00 €	120,00 €
4	<b>SALA/QUARTOS</b>				
4.1	Lixagem de paredes e tetos, reparação de fissuras, reparação nas zonas onde será aberto rocos para passagem de tubos elétricos. Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLAMT, cor branco.	vg.	1,00	1 760,00 €	1 760,00 €
4.2	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	580,00 €	580,00 €
4.3	Afagamento de chão em madeira, incluindo betonagem de juntas, 3 camadas de verniz de 2 componentes e todos os trabalhos necessários a o seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	970,00 €	970,00 €

5	INSTALAÇÕES TÉCNICAS				
5.1	<p>Substituição da rede de água existente (cozinha e instalações sanitárias), que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, bem como a ligação ao contador, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos aparelho sanitários e da cozinha.</p> <p><b>Obs: Será instalado um termoacumulador (fornecido pelo dono da obra).</b></p>	vg.	1,00	1 550,00 €	1 550,00 €
5.2	<p>Adaptação da rede de esgotos existente em cozinha e instalações sanitárias, e todos os trabalhos necessários, garantindo um bom funcionamento.</p>	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
5.3	<p>Substituição completa de Rede Interior Eléctrica em apartamento, através do fornecimento e instalação de quadros eléctricos, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas, de aplique e de aparelhagem, interruptores, comutadores, tomadas monofásicas tipo Schuko com alvéolos protegidos, aparelhagem e espelhos, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho para contador, abertura e tapamento de roços e atravessamentos, certificação das instalações e emissão do respectivo Termo de Responsabilidade, ligação ao ramal existente (quando aplicável - caso exista mudança do local do contador) e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 4 tomadas na sala, 10 tomadas na cozinha, 4 tomadas por quarto, 2 tomadas Hall, 1 tomada WC com proteção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão).</p>	vg.	1,00	2 450,00 €	2 450,00 €
5.4	<p>Substituição completa de Rede Interior de Telecomunicações em apartamento, através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos,</p>	vg.	1.00	480,00 €	480,00 €

	materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de TV: 1 tomada por divisão com exceção das I.S; rede telefone ;1 tomada em divisão a definir)				
6	<b>DIVERSOS</b>				
6.1	Fornecimento e pintura de 6 portas/aros em obra não substituindo ferragens, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1.00	1 080,00 €	1 080,00 €
	<b>TOTAL SEM IVA</b>				18 810,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 17 de junho de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)