

Proposta Técnica e Comercial

ID19650 – Mário Graça - Tipo de obra em Lisboa

Para: Mário Graça
Calçada do tojal nº90
9999 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Estaleiro	
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimos ou cordas, adoptar a solução mais económica) necessários à execução dos trabalhos de exterior, incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	2450
2	Fachada frontal	7950
2.1	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
2.2	Reparação dos rebocos existentes em paredes, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.3	Lavagem da face exterior dos estores com jacto de água à pressão adequada e detergente apropriado, incluindo a escovagem da superfície quando necessária, por forma a remover tintas, poeiras, musgos e outros contaminantes.	
2.4	Retirar todos os Mastiques (Silicones) exteriores que se encontrem em mau estado e aplicação de Mastique Novo Transparente nesses mesmo vãos.	

VT002/02

2.5	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA.	
2.6	Picagem do recobrimento, nas zonas onde este se encontrar em descasque, limpeza e escovagem de toda a superfície de betão e armaduras à vista, de modo a sanear todas as partículas estranhas e de fácil desagregação, e posterior reconstrução através da aplicação de revestimento de aderência e protecção de armadura do tipo Sika Monotop 610, posterior enchimento com argamassa de reparação do tipo Sika Monotop 612, até reconstrução da secção e dimensões originais do elemento estrutural, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao um perfeito acabamento para pintura.	
2.7	Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desengorduramento com diluente de limpeza, em todas as superfícies de ferro nas fachadas, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.	
3	Cobertura e Terraços Planos	
3.1	Substituição da viga estrutural existente na cobertura devido ao seu mau estado de conservação, fornecendo e montando uma nova viga tratada com 16x8 cm de dimensões, incluindo os pilares de madeira para suporte da mesma.	950,00
3.2	Fornecimento e aplicação de 10 barrotes de madeira tratada, iguais aos existentes no local, montados ao lado destes, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	1900,00
3.3	Isolamento das caleiras horizontais e inclinadas com o produto SIKAGARD, reforçado com rede de vidro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1400,00
3.4	Fornecimento e aplicação de tela de alumínio nos locais necessários na cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	750,00
3.5	Isolamento das platibandas com o produto SIKAGARD, reforçado com rede de fibra.	1250,00
3.6	Substituição até 10 telhas partidas na cobertura.	150,00
	TOTAL	16 800,00 €

VT002/02

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	6 720,00 €	10 080,00 €	16 800,00 €
Valor IVA	1 545,60 €	604,80 €	2 150,40 €
Valor c/ IVA	8 265,60 €	10 684,80 €	18 950,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 2 150,40 € e o valor total da obra com IVA é 18 950,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 45 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 29 de Junho de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)