

Proposta Técnica e Comercial

ID19662 – Jorge Pinheiro - Impermeabilizações em Lisboa

Para: Jorge Pinheiro
Rua da Venezuela, 45 6dto
1500 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho	440,00
1.1	Execução da reparação dos rebocos existentes, nas paredes e tetos, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.2	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN CINACRYL, ou semelhante, cor branca.	
2	Quarto	600,00
2.1	Execução da reparação dos rebocos existentes, nas paredes e tetos, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.2	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, ou semelhante, cor branca.	
3	Terraço	2600,00

3.1	<p>Remoção de revestimento cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão dos terraços, incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado. Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes nos terraços, incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentes, quando inexistentes e/ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm. Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m², assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes. Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	
4	Cobertura	
4.1	<p>Reforço do isolamento das caleiras horizontais e caleiras inclinadas, assim como na cumeeira, através da aplicação do produto SIKAGARD, reforçado com rede de fibra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	1250,00
4.2	<p>Anulação da tubagem exterior de águas pluviais na cobertura, assim como fornecimento e aplicação de nova tubagem de águas pluviais, no exterior das paredes desde a cobertura, apanhando também as águas provenientes do terraço, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui fixação de toda a prumada na fachada do prédio usando sistema de rappel.</p>	3750,00
	TOTAL	8 640,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 456,00 €	5 184,00 €	8 640,00 €
Valor IVA	794,88 €	311,04 €	1 105,92 €
Valor c/ IVA	4 250,88 €	5 495,04 €	9 745,92 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 105,92 € e o valor total da obra com IVA é 9 745,92 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 2 de Junho de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)