

Proposta Técnica e Comercial

ID19742 – Gabriel Martins Picado - Recuperação de cobertura (telhado) em Caneças

Para: Gabriel Martins Picado
Estrada de Montemor "Moradia o Nosso
Lar", 1.º andar
1685 Caneças

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura	
1.1	Demolição de cobertura existente em placas de fibrocimento, com a remoção das placas e transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição. O material deverá ser removido, acondicionado e armazenado adequadamente, em contentor adequado para o efeito, onde aguardará carga e encaminhamento para eliminação em destino final adequado, devidamente autorizado a receber produtos tóxicos, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios, equipamentos de protecção, licenças, autorizações e taxas necessários. Estes tipos de trabalhos são efectuados de acordo com o novo enquadramento legal.	
1.2	Fornecimento e aplicação de painel do tipo sandwich, com isolamento térmico em poliuretano de espessura média de 50mm, com perfil de 5 ondas do tipo Mundiperfil, ou equivalente, incluindo todas as peças de remate (rufos, capacetes, saias, etc.), todos os cortes, furações, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
		TOTAL
		8 900,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 560,00 €	5 340,00 €	8 900,00 €
Valor IVA	818,80 €	320,40 €	1 139,20 €
Valor c/ IVA	4 378,80 €	5 660,40 €	10 039,20 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 139,20 € e o valor total da obra com IVA é 10 039,20 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 20 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 18 de Junho de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)