

Proposta Técnica e Comercial

ID20311 – Campos - Remodelação de casa(s) de banho em Lisboa

Para: Campos
Rua professor Prado Coelho 15
1600 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho	
1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando lavatório e resguardo, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	120,00
1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para aplicação de microcimento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	550,00
1.3	Remoção de revestimento cerâmico do pavimento existente, incluindo preparação da base para aplicação de microcimento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00
1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	750,00
1.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	350,00
1.6	Fornecimento e aplicação de móvel SENSEA ESSENTIAL 80CM, até 80€, e lavatório SENSEA ESSENTIAL 80CM, até 70€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	250,00
1.7	Fornecimento e aplicação de resguardo de vidro para banheira, modelo NEREA, até 55€, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00
2	Geral	

VT002/02

2.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	6300,00
2.2	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores, em todo o apartamento, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT ou semelhante, cor branca.	2300,00
	TOTAL	11 020,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	4 408,00 €	6 612,00 €	11 020,00 €
Valor IVA	1 013,84 €	396,72 €	1 410,56 €
Valor c/ IVA	5 421,84 €	7 008,72 €	12 430,56 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 410,56 € e o valor total da obra com IVA é 12 430,56 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 1 de Julho de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)