

Proposta Técnica e Comercial

ID20325 – Luis Carvalho - Recuperação de cobertura (telhado) em lisboa

Para: Luis Carvalho
carlos da maia n16 3 drt
1350 lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura	1600,00
1.1	Reparação da caleira inclinada, desde a cumeeira até á caleira horizontal, aplicando tela de alumínio nos locais necessários, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.2	Reparação da caleira na cobertura, na zona do ralo.	
1.3	Execução de trabalhos de vedação e impermeabilização na fachada do prédio, utilizando o sistema de rappel (Cordas), numa área até 2 metros quadrados.	
2	Interior	700,00
2.1	Remoção de papel de parede de um quarto, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranete.	
2.2	Execução da reparação dos rebocos existentes, num quarto, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.3	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores, de um quarto, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT ou semelhante, cor branca.	
		TOTAL 2 300,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	920,00 €	1 380,00 €	2 300,00 €
Valor IVA	211,60 €	82,80 €	294,40 €
Valor c/ IVA	1 131,60 €	1 462,80 €	2 594,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 294,40 € e o valor total da obra com IVA é 2 594,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 7 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 9 de Julho de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)